



Mutuo Radici & Futuro Opzione Green

Per la famiglia di oggi, il pianeta di domani.



Cos'è il Mutuo Radici & Futuro Opzione Green

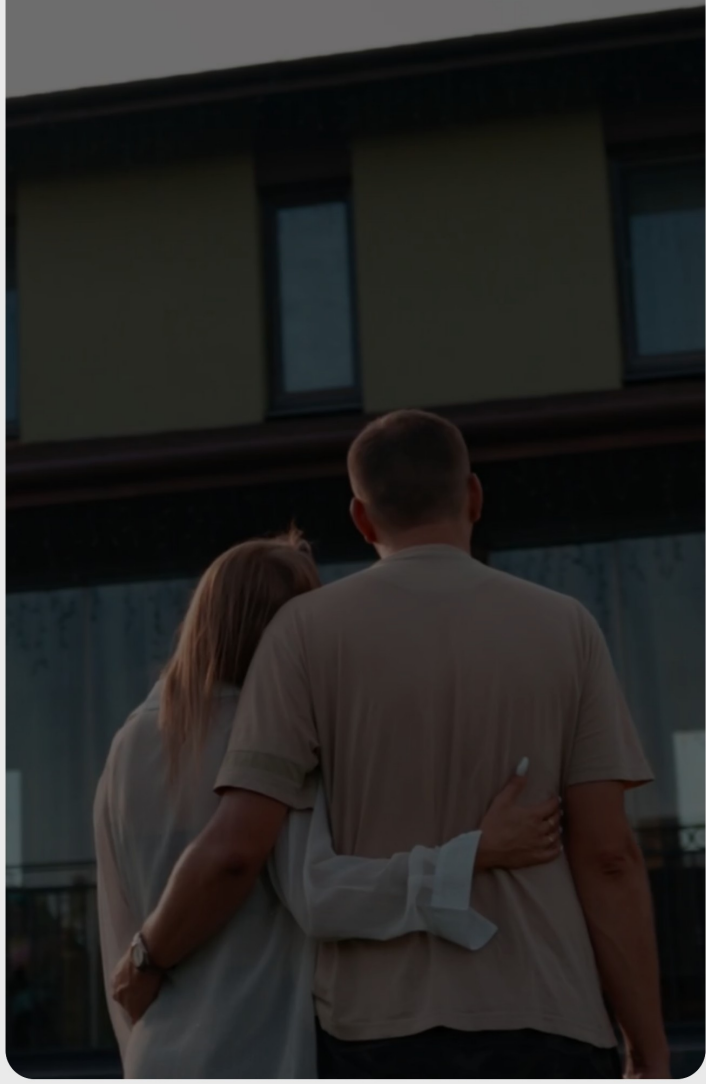
Il **Mutuo Radici & Futuro Opzione Green** è il mutuo ipotecario dedicato ai clienti che scelgono di investire in un'abitazione efficiente dal punto di vista energetico, contribuendo al tempo stesso alla tutela dell'ambiente e alla riduzione dei consumi.

Il finanziamento è pensato per sostenere l'acquisto, la costruzione o la riqualificazione energetica di immobili residenziali ad alte prestazioni, offrendo condizioni agevolate a chi investe in una casa più sostenibile, confortevole e di maggior valore nel tempo.

Una soluzione che unisce convenienza economica, attenzione all'ambiente e qualità della vita, accompagnando le famiglie nelle scelte abitative orientate al futuro.

Perché scegliere il Mutuo Radici & Futuro Opzione Green

Per la famiglia di oggi, il pianeta di domani



✓ Condizioni Agevolate

Il mutuo prevede una riduzione dello spread rispetto ai mutui ordinari, consentendo un risparmio concreto per tutta la durata del finanziamento

✓ Un aiuto concreto per i giovani

Per i mutuatari con età inferiore a 36 anni, la spesa di perizia immobiliare è a carico della Banca. Nel caso di finanziamenti cointestati, il beneficio è riconosciuto anche quando il requisito anagrafico è posseduto da uno solo degli intestatari.

✓ Più risparmio energetico, meno spese

Le abitazioni in classe energetica elevata permettono di ridurre i consumi e i costi di gestione dell'immobile, migliorando il comfort abitativo durante tutto l'anno.

✓ Un immobile che vale di più

Le case efficienti e sostenibili rappresentano un patrimonio sempre più richiesto dal mercato e tendono a mantenere meglio il proprio valore nel tempo.

✓ Un contributo all'ambiente

Acquistare o riqualificare un immobile ad alte prestazioni energetiche significa contribuire concretamente alla riduzione delle emissioni e alla diffusione di un modello di sviluppo più sostenibile.

Requisiti di accesso

Il finanziamento è riservato a interventi che rientrano in una delle seguenti finalità:

Acquisto di immobili efficienti

Acquisto di immobili residenziali con **Attestato di Prestazione Energetica (APE) in classe A o B.**

Costruzione di edifici ad alta efficienza

Realizzazione di immobili con **APE di progetto in classe A o B.**

Riqualificazione energetica

Interventi di efficientamento che consentano:

- il miglioramento di almeno **due classi energetiche** dell'immobile;
- il miglioramento di **una classe energetica** qualora l'immobile di partenza sia già in classe B.

Ideale per chi

- ✓ famiglie che desiderano ridurre consumi e costi energetici
- ✓ giovani coppie che acquistano la propria abitazione
- ✓ clienti che progettano una nuova costruzione ad alta efficienza energetica
- ✓ proprietari che intendono migliorare significativamente le prestazioni energetiche del proprio immobile

