Banca del Lazio Popolare

INQUADRA IL QR CODE
LEGGI IL FOGLIO INFORMATIVO



Mutuo Edilizio

La soluzione su misura per i progetti immobiliari della tua impresa

Cos'è il Mutuo Edilizio

Il **Mutuo Edilizio** è il finanziamento dedicato alle attività economiche che vogliono investire nel proprio futuro costruendo, acquistando, ristrutturando o ampliando un immobile aziendale.

Una formula flessibile, pensata per accompagnare ogni fase del tuo progetto.

Come funziona?

Il mutuo viene formalizzato con **atto pubblico** (cosiddetto *atto condizionato*), necessario per l'iscrizione dell'ipoteca.
L'erogazione delle somme può avvenire:

- in **una soluzione unica**, oppure
- in **più tranche**, collegate agli **stati di avanzamento lavori (SAL)**

La banca valuta modalità e tempistiche delle erogazioni in base allo sviluppo delle opere.
Ogni SAL deve essere redatto o verificato da un **tecnico di fiducia della banca**, per garantire massima correttezza nella gestione del finanziamento.

Al termine dei lavori, è prevista anche la possibilità di **frazionare la costruzione** una volta ultimata e accatastata.

Perché scegliere il Mutuo Edilizio



- **Durata massima:**
  - fino a **10 anni** per immobili a uso non residenziale
  - fino a **15 anni** per immobili a uso residenziale
- **Tasso variabile**
  pensato per seguire l'andamento del mercato
- **Rimborso personalizzabile**
  con rate **mensili, trimestrali o semestrali**
- **Garanzia richiesta:**
  ipoteca di 1° grado
- **Importo finanziabile:**
  fino all'**80% del valore dell'area** maggiorato del costo delle opere di costruzione, ristrutturazione o completamento come stimati dal perito incaricato
- **Assicurazione obbligatoria**
  incendio, fulmine e scoppio, con vincolo a favore della banca per tutta la durata del mutuo

Ideale per

Il nostro Mutuo Edilizio è la soluzione ideale per trasformare un progetto immobiliare in un investimento concreto, solido e duraturo

