

COMUNICATO STAMPA

Il Gruppo Banca Popolare del Lazio cede crediti in sofferenza nell'ambito della cartolarizzazione multi-originator POP NPLs 2021.

Velletri, 24 12 2021

In data 23 dicembre 2021 si è conclusa la nuova operazione di cartolarizzazione multioriginator promossa dalla Luigi Luzzatti S.C.p.A. - società consortile che raggruppa 19 Banche popolari territoriali, prevalentemente appartenenti alle less significant institutions - relativa ad un portafoglio di sofferenze di 12 banche per un Gross Book Value complessivo di quasi € 800 milioni, in relazione alla quale verrà richiesta la garanzia dello Stato italiano (GACS) sulla tranche senior.

Le Banche partecipanti all'operazione, tra le quali le Banche del Gruppo Banca Popolare del Lazio, hanno ceduto ad un veicolo di cartolarizzazione costituito ai sensi della legge 130/99 ("*Luzzatti POP NPLS 2021 S.r.l.*") un portafoglio di crediti in sofferenza riferito a circa 6 mila debitori per un valore lordo esigibile complessivo di Euro 789,2 milioni, composto per il 53,7% da linee di credito garantite da ipoteche di primo grado e per il restante 46,3% da linee di credito garantite da ipoteche di grado superiore al primo o unsecured.

Le Banche del Gruppo Banca Popolare del Lazio hanno partecipato all'operazione con un portafoglio crediti in sofferenza riferito a n. 277 posizioni per un valore lordo esigibile di circa 43.800 milioni di euro.

L'operazione è stata strutturata utilizzando le modalità e gli strumenti più evoluti, prevedendo anche la presenza di una Real Estate Owned Company ai fini della miglior valorizzazione del portafoglio oggetto dell'operazione.

La società veicolo ha emesso tre tranches di notes ABS:

- una tranche senior di € 191 milioni, corrispondente al 24,16% del GBV, alla quale è stato attribuito rating BBB da parte delle agenzie DBRS e ARC, elegibile per la GACS;
- una tranche mezzanine di € 25 milioni, corrispondente al 3,16% del GBV;
- una tranche junior, non dotata di rating, pari a € 10 milioni corrispondente all'1,27% del GBV complessivo.

La struttura dell'operazione, grazie all'abbinamento della cartolarizzazione con l'assegnazione dei rating e il rilascio della GACS, ha consentito alle banche originator di ottenere una valorizzazione delle sofferenze cedute superiore rispetto ad altre soluzioni alternative di derisking sprovviste di garanzia statale, migliorando lo Npl Ratio delle partecipanti.