

**BANCA POPOLARE DEL LAZIO - Soc. coop. a r.l.**  
 Aderente al fondo interbancario di tutela dei depositi  
 Banca inserita nell'albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia  
 Codice ABI n. 5104-5  
 Sede in Velletri, via Martiri delle Fosse Ardeatine n. 9  
 Capitale sociale € 16.264.089 al 31 dicembre 2003  
 Numero iscrizione registro imprese di Roma 12584  
 Codice fiscale e partita I.V.A. n. 04781291002

~~Ai sensi e per gli effetti del Dlgs N. 385/93 e delle successive modificazioni, nonché dell'art. 11 comma 2 della delibera CICR del 04/03/2003, comunicata alla clientela le sottoriportate modifiche unilaterali alle condizioni contrattuali degli elencati contratti, conseguenti alla cessazione della rilevazione del Prime Rate ABI e del Rendib, con decorrenza 01.01.2005: Aperture di credito in conto corrente ipotecarie e fondiariae - La determinazione del tasso di interesse, indicata nell'articolo 4 del contratto, è, con decorrenza 01.01.2005, così modificata: il correntista dovrà corrispondere alla Banca, sulle somme che avrà prelevato sul conto corrente, gli interessi calcolati al tasso nominale annuo, variabile mensilmente, pari a 4,925 punti percentuali in più della media mensile del tasso Euribor (Euro Interbank Offered Rate) a tre mesi (base 365) rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) e pubblicato sui principali quotidiani e settimanali di carattere finanziario, tale da determinare un~~

~~tasso eguale, alla data del 31.12.2004, a quello del parametro precedentemente applicato, aumentato o diminuito dello spread in precedenza contrattualmente pattuito con il correntista. Detto parametro Euribor sarà espresso con due cifre decimali; l'eventuale arrotondamento della terza cifra decimale alla seconda verrà effettuato per difetto se uguale o inferiore a 4, per eccesso se uguale o superiore a 5.~~

~~I rapporti di dare e avere relativi al conto, sia esso debitore o creditore vengono regolati con identica periodicità che, salvo diversa pattuizione delle parti, è trimestrale. Il saldo risultante dalla chiusura periodica così calcolato produce interessi secondo le medesime modalità.~~

~~Mutui ipotecari e fondiari a medio e lungo termine - La determinazione del tasso di interesse indicata nell'articolo 5 dei contratti di mutuo ipotecari e fondiari è, con decorrenza 01.01.2005, così modificata: in caso di periodicità di rimborso mensile, bimestrale e trimestrale, gli interessi, rivedibili trimestralmente, sono calcolati ad un tasso nominale annuo pari a 4,925 punti percentuali in più del tasso (convertibile nelle frazioni di anno pattuite e cioè mese, bimestre e trimestre) determinato in base al valore della media mensile del tasso Euribor (Euro Interbank~~

~~Offered Rate) a tre mesi (base 360) rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), arrotondata ai 5 centesimi superiori e relativa all'ultimo mese del trimestre solare antecedente quello di applicazione del tasso, tale da determinare un tasso eguale, alla data del 31.12.2004, a quello del parametro precedentemente applicato, aumentato o diminuito dallo spread in precedenza contrattualmente pattuito con la parte mutuataria.~~

~~Il tasso di interesse, come sopra determinato, verrà applicato sul residuo capitale del mutuo con decorrenza dalla prima rata in scadenza nel trimestre solare successivo al mese di rilevazione del tasso e resterà fermo per tutte le rate in scadenza nello stesso periodo di riferimento.~~

~~In caso di periodicità di rimborso semestrale, gli interessi, rivedibili semestralmente, sono calcolati ad un tasso nominale annuo pari a 4,875 punti percentuali in più del tasso (convertibile nelle frazioni di anno pattuite e cioè mese, bimestre, trimestre, quadrimestre e semestre) determinato in base al valore della media mensile del tasso Euribor (Euro Interbank Offered Rate) a sei mesi (base 360) rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), arrotondata ai 5 centesimi~~

~~superiori e relativa all'ultimo mese del semestre solare antecedente quello di applicazione del tasso, tale da determinare un tasso eguale, alla data del 31.12.2004, a quello del parametro precedentemente applicato, aumentato o diminuito dello spread in precedenza contrattualmente pattuito con la parte mutuataria.~~

~~Il tasso di interesse, come sopra determinato, verrà applicato sul residuo capitale del mutuo con decorrenza dalla prima rata in scadenza nel semestre solare successivo al mese di rilevazione del tasso e resterà fermo per tutte le rate in scadenza nello stesso periodo di riferimento.~~

~~Per tutte le tipologie di mutui il calcolo degli interessi è eseguito con riferimento alla durata dell'anno commerciale, cioè al fine di permettere l'ammortamento a rate costanti. L'anno commerciale viene utilizzato sia al numeratore che al denominatore rendendo, pertanto, ininfluente la scelta di detto criterio di calcolo. Il parametro di riferimento è pubblicato sui principali quotidiani e settimanali di carattere finanziario.~~

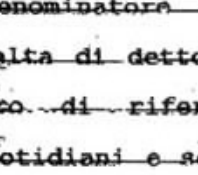
~~Sovvenzioni chirografarie indicizzate al Prime Rate ABI - La determinazione del tasso di interesse, indicata nel secondo periodo del comma 1 e il comma 2 dell'art. 1 del contratto di sovvenzione chirografaria m.t. a tasso variabile è, con decorrenza 01.01.2005, così modificata: per tutta~~

~~la durata dell'ammortamento verrà applicato un tasso nominale annuo pari a 5,025 punti percentuali in più del tasso (convertibile mensilmente) determinato in base al valore della media mensile del tasso Euribor (Euro Interbank Offered Rate) a un mese (base 360) rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), arrotondata ai 5 centesimi superiori e relativa al primo dei due mesi solari antecedenti il mese di scadenza di ciascuna rata, tale da determinare un tasso eguale, alla data del 31.12.2004, a quello del parametro precedentemente applicato, aumentato o diminuito dello spread in precedenza contrattualmente pattuito.~~

~~Il calcolo degli interessi - A esequito con riferimento alla durata dell'anno commerciale, cioè al fine di permettere l'ammortamento a rate costanti. L'anno commerciale viene utilizzato sia al numeratore che al denominatore rendendo, pertanto, ininfluente la scelta di detto criterio di calcolo. Il parametro di riferimento è pubblicato sui principali quotidiani e settimanali di carattere finanziario.~~

~~Velletri, li 22/12/2004.~~

~~Il Consigliere Delegato Prof. Renato Mastrostefano.~~



**BANCA POPOLARE DEL LAZIO**  
 Società Cooperativa a responsabilità limitata  
 Aderente al fondo interbancario di Tutela dei depositi  
 Banca inserita nell'Albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia  
 Cod. ABI n. 5104-5  
 Sede in Velletri, via Martiri delle Fosse Ardeatine n. 9  
 Capitale sociale € 16.264.089 al 31 dicembre 2003  
 Numero di iscrizione registro delle imprese di Roma 12584  
 Codice fiscale e partita I.V.A. n. 04781291002

*Avviso di rettifica*

In riferimento alla comunicazione pubblicata nella Gazzetta Ufficiale parte II, n. 305 del 30 dicembre 2004, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 385/93 e delle successive modificazioni, nonché dell'art. 11, comma 2, della delibera CICR del 4 marzo 2003, precisiamo che relativamente ai Mutui Ipotecari e fondiari a medio e lungo termine la determinazione del tasso di interesse, indicata nell'art. 5 dei contratti di mutuo ipotecari e fondiari è, con decorrenza 1° gennaio 2005, così modificata: in caso di periodicità di rimborso mensile, bimestrale e trimestrale, gli interessi, rivedibili trimestralmente, sono calcolati ad un tasso nominale annuo pari a 2,80 punti percentuali (arrotondato in precedenza indicato 4,925 punti percentuali), fermo il resto; in caso di periodicità di rimborso semestrale, gli interessi, rivedibili semestralmente, sono calcolati ad un tasso nominale annuo pari a 2,75 punti percentuali (arrotondato in precedenza indicato 4,875 punti percentuali), fermo il resto.

Velletri, 14 gennaio 2005

Il consigliere delegato: prof. Renato Mastrostefano.