

Foglio Informativo del Servizio/Prodotto

CONTO CORRENTE IPOTECARIO **ORDINARIO E FONDIARIO**

Serie FI0011

Condizioni praticate dal 01/01/2017

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare del Lazio
Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 - cap 00049 – Velletri (Roma)
Tel.: 06964401 – Fax: 069628054
e-mail: bplazio@bplazio.it / Sito internet: www.bplazio.it
Iscrizione albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia n° 5237

Riferimenti del soggetto con cui si entra in contatto in caso di offerta fuori sede:

Nome e Cognome _____ Indirizzo _____
Telefono _____ e-mail _____

CHE COS'E' IL CONTO CORRENTE

Il conto corrente è un contratto con il quale la banca svolge un servizio di cassa per il cliente: custodisce i suoi risparmi e gestisce il denaro con una serie di servizi (versamenti, prelievi e pagamenti nei limiti del saldo disponibile). Al conto corrente sono di solito collegati altri servizi quali carta di debito, carta di credito, assegni, bonifici, domiciliazione delle bollette, fido.

Il conto corrente è un prodotto sicuro. Il rischio principale è il rischio di controparte, cioè l'eventualità che la Banca non sia in grado di rimborsare al correntista, in tutto o in parte, il saldo disponibile. Per questa ragione la Banca aderisce al sistema di garanzia "FITD-Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi", che assicura a ciascun correntista una copertura fino a 100.000,00 euro (cfr. www.fitd.it). Le somme depositate eccedenti tale importo sono incluse nell'ambito di applicazione del cosiddetto "bail-in", inteso come la riduzione o la conversione in capitale dei diritti degli azionisti e dei creditori, ai sensi dei decreti legislativi n. 180 e n. 181 del 16 novembre 2015, emanati in attuazione della direttiva 2014/59/UE che ha istituito un regime armonizzato nell'ambito dell'Unione Europea in tema di prevenzione e gestione delle crisi delle banche.

Altri rischi possono essere legati allo smarrimento o al furto di assegni, carta di debito, carta di credito, dati identificativi e parole chiave per l'accesso al conto su internet, ma sono anche ridotti al minimo se il correntista osserva le comuni regole di prudenza e attenzione.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al conto corrente**, che orienta nella scelta del conto, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, sul sito della banca www.bplazio.it e presso tutte le filiali della banca.

PARTICOLARI CARATTERISTICHE RELATIVE AL CONTO CORRENTE FONDIARIO A M.T

1. **affidamento in conto corrente a termine, con ripristino di disponibilità e con convenzione assegni.**
Il conto corrente fondiario segue l'operatività dei conti correnti ordinari in termini di rilascio di carte di debito e di credito, valute, versamenti, prelevamenti, bonifici, etc..
2. **affidamento in conto corrente a termine, senza ripristino di disponibilità e senza piano d'ammortamento predeterminato.**

Il prelevamento delle somme, fino alla concorrenza dell'importo complessivo dell'affidamento, può avvenire in una o più soluzioni a mezzo prelevamenti diretti allo sportello ovvero mediante disposizioni scritte. Il conto corrente è privo della convenzione assegni e non è consentito il rilascio di carte di debito o di credito; per quanto riguarda le valute sui versamenti e sui prelevamenti, si applica quanto stabilito per i conti correnti ordinari. I versamenti effettuati dopo l'utilizzo del finanziamento in nessun caso costituiscono ripristino di disponibilità, ma vengono imputati ad esclusivo deconto del credito.

3. **affidamento in conto corrente a termine, senza ripristino di disponibilità e con piano d'ammortamento predeterminato.** L'operatività è analoga a quella descritta al punto 2, con la differenza che il correntista, in questa fattispecie, deve restituire le somme prelevate sul conto entro scadenze stabilite contrattualmente. Anche in questo caso, i versamenti effettuati dopo l'utilizzo del finanziamento in nessun caso costituiscono ripristino di disponibilità, ma vengono imputati ad esclusivo del conto del credito.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FIDO

IPOTESI		TAEG
Esempio : contratto con durata indeterminata e Commissione onnicomprensiva sul fido accordato	Accordato: euro 1.500,00 Tasso debitore nominale annuo: 10,00% Commissione onnicomprensiva sul fido accordato: 2,00% annuo Spese collegate all'erogazione del credito: euro 0 Altre spese: euro 0	12,55%

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferisce ad 1 ipotesi di operatività indicata dalla Banca d'Italia.

La Banca, ai sensi della Legge 108/96, effettuerà in ogni caso il controllo delle complessive condizioni economiche applicate in fase di erogazione ovvero al momento di ogni liquidazione o della chiusura del rapporto, riconteggiando le stesse, ovvero riaccreditando gli importi eventualmente applicati oltre i limiti per effetto dell'andamento del conto/rapporto.

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano, con buona approssimazione, la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un consumatore medio titolare di un conto corrente.

Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti** in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente anche la sezione "Altre condizioni economiche" e consultare i fogli informativi dei servizi accessori al conto, messi a disposizione dalla banca.**

		VOCI DI COSTO	
		Spese per l'apertura del conto	0
SPESE FISSE	Gestione Liquidità	Canone annuo	0
		Numero di operazioni incluse nel canone annuo	0
		Spese annuali per conteggio interessi e competenze	Euro 57,56
	Servizi di pagamento	Canone annuo carta di debito nazionale e internazionale "Carta Contante" circuito Bancomat-Pagobancomat / Cirrus-Maestro	Euro 12,18
		Canone annuo carta di credito CartaSi Classic	Euro 30,99

	Home Banking	Canone annuo per internet banking: - Open - Advanced con addebito mensile pari a: - Open - Advanced	Euro 12,00 Euro 12,00 Euro 1,00 Euro 1,00												
		Canone annuo per phone banking "BPlazio Tel"	0												
SPESE VARIABILI	Gestione liquidità	Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone (si aggiunge al costo dell'operazione) per sportello e/o on line	Euro 2,14												
		- Invio estratto conto cartaceo/Comunicazioni periodiche													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Area di destinazione Porto</th> <th>Area Metropolitana (AM)</th> <th>Capoluogo di Provincia (CP)</th> <th>Area extraurbana (EU)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)</td> <td>0,3504</td> <td>0,5004</td> <td>0,6004</td> </tr> <tr> <td>da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)</td> <td>0,5704</td> <td>0,8204</td> <td>1,0704</td> </tr> </tbody> </table>	Area di destinazione Porto	Area Metropolitana (AM)	Capoluogo di Provincia (CP)	Area extraurbana (EU)	fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,3504	0,5004	0,6004	da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,5704	0,8204	1,0704	
		Area di destinazione Porto	Area Metropolitana (AM)	Capoluogo di Provincia (CP)	Area extraurbana (EU)										
	fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,3504	0,5004	0,6004											
	da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,5704	0,8204	1,0704											
	- Invio estratto conto a sportello cartaceo/Comunicazioni periodiche online	0													
Servizi di pagamento	Prelievo sportello automatico presso la stessa Banca in Italia	0													
	Prelievo sportello automatico presso altra banca in Italia	Euro 1,77													
	Bonifici verso Italia e Ue : - per internet banking	Euro 1,67													
	- con conferimento ordine a sportello ed addebito periodico sul conto corrente	0,10% dell'importo del bonifico (minimo Euro 5,65 – max Euro 20,00)													
	-con conferimento ordine a sportello ed addebito su c/c (una tantum)	0,15% dell'importo del bonifico (minimo Euro 6,64 – max Euro 20,00)													
Domiciliazione utenze	0														
INTERESSI SOMME DEPOSITATE	Interessi creditori	Tasso creditore annuo nominale	0,05%												
FIDI E SCONFINAMENTI	Fidi	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	10,00%												
		Commissione onnicomprensiva	<table border="1"> <tr> <td>Annua 2,00%</td> <td>Trimestrale 0,50%</td> </tr> </table>	Annua 2,00%	Trimestrale 0,50%										
	Annua 2,00%	Trimestrale 0,50%													
	Sconfinamenti extra-fido	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	12,00%												
		Commissioni di istruttoria veloce	Euro 5,00												
	Sconfinamenti in assenza di fido	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	12,00%												
Commissioni di istruttoria veloce		Euro 5,00													
Tasso di Mora	Tasso d'interesse applicato in caso di mancato pagamento degli interessi divenuti esigibili: pari al tasso previsto in caso di extra fido per i rapporti affidati e al tasso di sconfinamento in assenza di fido, per quelli non affidati.														

DISPONIBILITÀ SOMME VERSATE	Contanti/ assegni circolari stessa Banca	stesso giorno
	Assegni bancari stessa filiale	stesso giorno
	Assegni bancari altra filiale	4 giorni
	Assegni circolari altri istituti	4 giorni
	Assegni bancari altri istituti	4 giorni
	Vaglia	6 giorni
	Altri valori (es. assegni esteri)	12 giorni

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e/o sul sito internet della Banca www.bplazio.it nella sezione Trasparenza.

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

OPERATIVITA' CORRENTE E GESTIONE DELLA LIQUIDITA'

Spese mensili di tenuta conto	Euro	0,66
Promemoria ultime operazioni a sportello	Euro	0,58
Aliquota ritenuta fiscale	%	26
Importo annuo bolli contrattuali secondo la vigente normativa		

SERVIZI DI PAGAMENTO

Rimissione Carta Contante per deterioramento o smarrimento	Euro	12,18
Blocco carta Bancomat	Euro	12,18
Spesa per singola scrittura per operazioni Pagobancomat		0
Prelevamenti Bancomat su ATM di altre banche in paesi U.E.	Euro	1,77
Prelevamenti su ATM paesi extra U.E. oltre 1% sul valore nominale dell'operazione	Euro	2,81
Commissioni su pagamenti POS Italia e paesi U.E.		0
Commissioni su pagamenti POS paesi extra U.E. oltre 1% sul valore nominale dell'operazione	Euro	2,81
Imposta di bollo su moduli assegni rilasciati in forma libera	Euro	1,50
Costo unitario per assegno	Euro	0,10
Commissione per il ritorno di assegni impagati:		
- protestati	%	2,00
		(min euro 7,75 – max euro 25,00)
- insoluti e richiamati	Euro	7,75

Valute di addebito in conto corrente per ritorni :

- effetti e documenti giorno di scadenza
- assegni giorno di negoziazione

Assegni in euro negoziati all'estero (tratti su c/c ordinario):

- Assegni circolari Esenti
- Assegni bancari tratti su c/correnti ordinari a mezzo stanza Esenti
- Assegni bancari tratti su c/correnti ordinari al dopo incasso Euro 8,25

Check Truncation:

- commissioni e recuperi di spese su segnalazioni Euro 7,75

Commissione per messaggio in rete su ciascun assegno insoluto di c/c

Euro 10,00

Per tutte le altre operazioni/servizi estemporanei richiedibili dalla clientela presso gli sportelli o tramite qualsiasi altro strumento di comunicazione (fax, tel., ecc.), si rinvia al Foglio Informativo dei Servizi Diversi.

VALUTE

Prelevamenti :

- mezzo assegno bancario data emissione assegno
- mezzo sportello automatico (Bancomat) giorno di prelevamento
- mezzo sportello automatico all'estero data operazione
- se festivo 1°giorno lavorativo precedente
- operazioni su POS standard giorno di prelevamento
- se festivo 1°giorno lavorativo precedente

Versamenti :

- assegni stesso sportello gg stesso giorno
- assegni altro sportello BPLazio gg stesso giorno
- assegni bancari esigibili su piazza altre banche gg 3
- assegni bancari esigibili fuori piazza altre banche gg 3
- assegni circolari altre banche gg 1
- vaglia gg 8
- assegni esteri gg 8

ASSICURAZIONE CARTA CONTANTE

Polizza concessa a titolo gratuito dalla Banca alla nostra clientela titolare di Carta Contante.

FURTO SCIPPO E RAPINA

- | | | |
|--|-------------|--------|
| a) commessi a carico del titolare della carta entro 3 ore dal prelievo | max
Euro | 516,46 |
| b) commessi a carico del titolare ed avvenuti entro le 24 ore del giorno di acquisto di beni tramite POS | max
Euro | 516,46 |
| c) rimborsi spese mediche da infortunio derivanti in occasione degli eventi (a) e (b) | max
Euro | 774,69 |
| d) spese sostenute per rifacimento chiavi e documenti a seguito di sinistro indennizzabile a termini di polizza, per sinistro e per carta | max
Euro | 258,23 |

e) invalidità permanente a seguito di infortunio verificatosi in occasione degli eventi di cui alle lettere precedenti (a) e (b)	max Euro	5.164,57
- franchigia prevista per i punti (a b c)	Euro	51,65
- franchigia per il punto (e)	%	10,00

Per maggiori dettagli e precisazioni si fa comunque riferimento alle condizioni di polizza.

RECESSO E RECLAMI

Recesso dal contratto

Si può recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza penalità e senza spese di chiusura del conto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La banca provvederà a chiudere il rapporto contrattuale nel più breve tempo possibile, comunque non oltre 5 giorni lavorativi dalla richiesta del cliente, ovvero:

- nel caso in cui al conto corrente siano collegati r.i.d. od utenze varie: gg. 15 dal ricevimento della richiesta;
- nel caso in cui al conto corrente siano collegate carte di credito (ad esempio CartaSi, ecc.): gg. 40 dal ricevimento della richiesta.

Reclami

Il cliente può presentare un reclamo alla banca, per lettera raccomandata A/R o per via telematica, inviandolo all'Ufficio Reclami della Banca Popolare del Lazio- Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 – 00049 - Velletri (RM) – E-mail: bplazio@bplazio.it – ufficio.reclami@pec.bplazio.it, che provvederà a rispondere entro 30 giorni.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi presso gli sportelli della Banca Popolare del Lazio.

Se sorge una controversia con la Banca/Intermediario, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca/Intermediario, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi a:

- Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, telefono 06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it, oppure rivolgersi presso gli sportelli della Banca Popolare del Lazio.

LEGENDA

ATM	Postazioni automatiche per l'utilizzo delle carte nelle funzioni previste
Blocco della carta	Blocco dell'utilizzo della carta per smarrimento o furto
Canone annuo	Spese fisse per la gestione del conto.
Carta Bancomat (Carta Contante)	Carta che consente il prelievo di contante, in presenza di fondi disponibili sul conto corrente, presso sportelli automatici (ATM)
Carta PagoBancomat (Carta Contante)	Carta che consente l'acquisto di beni e servizi, in presenza di fondi disponibili sul conto corrente, presso gli esercizi convenzionati.
Cassa Continua	Servizio di cassa in "self service" che consente, al correntista il versamento, anche al di fuori degli orari di sportello nei giorni feriali e nei giorni festivi, di contante, assegni e vaglia che saranno accreditati sul conto a lui intestato, secondo le norme indicate nel contratto del servizio stesso e quelle che regolano il rapporto di conto corrente.
Commissione Istruttoria Veloce	Commissione <u>per svolgere l'istruttoria veloce</u> , quando il cliente esegue operazioni che determinano uno sconfinamento o

	accregono l'ammontare di uno sconfinamento esistente.
Commissione onnicomprensiva	Commissione calcolata in maniera proporzionale rispetto alla somma messa a disposizione del cliente e alla durata dell'affidamento. Il suo ammontare non può eccedere lo 0,50% per trimestre, della somma messa a disposizione del cliente.
Disponibilità somme versate	Numero di giorni successivi alla data dell'operazione dopo i quali il cliente può utilizzare le somme versate.
Durata del contratto	Minimo 18 mesi e un giorno, massimo 60 mesi.
Fido o affidamento	Somma che la banca si impegna a mettere a disposizione del cliente oltre il saldo disponibile.
POS	Postazioni automatiche per l'utilizzo delle carte per l'acquisto di beni e servizi
Rimissione della carta	Rimissione, successivamente al blocco, della carta smarrita o rubata
Saldo contabile	Saldo risultante dalla mera somma algebrica delle scritture dare/avere in cui sono compresi importi non ancora giunti a maturazione
Saldo disponibile	Somma disponibile sul conto, che il correntista può utilizzare.
Sconfinamento in assenza di fido e sconfinamento extrafido	Somma che la banca ha accettato di pagare quando il cliente ha impartito un ordine di pagamento (assegno, domiciliazione utenze) senza avere sul conto corrente la disponibilità. Si ha sconfinamento anche quando la somma pagata eccede il fido utilizzabile.
Spesa singola operazione non compresa nel canone	Spesa per la registrazione contabile di ogni operazione, oltre quelle eventualmente comprese nel canone annuo, disposte a sportello, provenienti da canale elettronico (SV/Servizi Vari) e da Internet Banking
Spese annue per conteggio interessi e competenze	Spese per il conteggio periodico degli interessi, creditori e debitori, e per il calcolo delle competenze.
Spese per invio estratto conto	Commissioni che la banca applica ogni volta che invia un estratto conto, secondo la periodicità e il canale di comunicazione stabiliti nel contratto.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del credito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso.
Tasso debitore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione al fido e/o allo sconfinamento. Gli interessi sono poi addebitati sul conto.
Tasso di Mora	Tasso di interesse applicato in caso di ritardo nel pagamento degli interessi debitori contabilizzati al 31.12., divenuti esigibili dal 1 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono maturati.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Valute sui prelievi	Numero dei giorni che intercorrono tra la data del prelievo e la data dalla quale iniziano ad essere addebitati gli interessi. Quest'ultima potrebbe anche essere precedente alla data del prelievo.
Valute sui versamenti	Numero dei giorni che intercorrono tra la data del versamento e la data dalla quale iniziano ad essere accreditati gli interessi.