

FOGLIO INFORMATIVO n. 03/2015 PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI BENI STRUMENTALI

-tasso ZERO per l'UTILIZZATORE-

INFORMAZIONI SU ALBA LEASING S.P.A.

Alba Leasing S.p.A.

Sede legale: Via Sile, 18 – 20139 Milano

Telefono: 02-36.71.61; Numero Verde: 800.180989; fax: 02-36.71.64.43

email: chiedi@albaleasing.eu / Sito internet: www.albaleasing.eu

Iscritta nell'Elenco Generale art. 106 d.lgs. 385/93 al n. 41763 e nell'Elenco Speciale ex art. 107 d.lgs. 385/93 al n. 33627.1

Codice Fiscale, Partita I.V.A. e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 06707270960

Informazioni ulteriori in caso di offerta fuori sede

(dati e qualifica del soggetto che entra in contatto con il cliente)

Nome e Cognome/Ragione Sociale:
Qualifica del soggetto incaricato:
Sede:
Telefono:
E-mail:
Iscrizione ad Albi o Elenchi:
Numero delibera Iscrizione all'Albo/Elenco:

Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto con il quale entra in contatto costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

CHE COS'E' LA LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)

La **locazione finanziaria** è un'operazione di finanziamento a medio-lungo termine posta in essere con una banca o con un intermediario finanziario che concede un bene per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un canone, comprensivo di capitale e interessi calcolati secondo il tasso – fisso o variabile – indicato nel contratto.

Alla fine del contratto il cliente può acquistare il bene ad un prezzo prestabilito.

La funzione economica dell'operazione è pertanto quella di finanziamento, anche se in luogo di una somma di denaro la concedente acquista, su richiesta del cliente, un bene da questi individuato. Al momento della stipula del contratto viene, di norma, richiesto all'utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo (canone anticipato), mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato ovvero da altro evento contrattualmente indicato.

L'operazione di locazione finanziaria a **tasso ZERO** ha per oggetto beni forniti o prodotti da venditori che abbiamo sottoscritto appositi accordi o convenzioni con Alba Leasing S.p.A., in forza dei quali l'onere del pagamento della quota di interessi dei canoni di leasing è a carico di soggetti diversi dall'utilizzatore. Grazie a tali accordi, l'utilizzatore paga solo la quota capitale dei canoni.

I RISCHI DELL'OPERAZIONE E DI PARTICOLARI TIPI DI LEASING

I **rischi tipici** della locazione finanziaria sono, sia di natura contrattuale, che economico-finanziaria.

In particolare, l'utilizzatore si assume tutti i rischi che possono riguardare **il bene**, come la mancata o ritardata consegna, i vizi, i difetti, la perdita, la distruzione, il furto, la manutenzione, ordinaria e straordinaria. In tutti questi casi il cliente deve continuare a pagare i canoni e può far valere i suoi diritti verso il fornitore del bene.

Qualora fornitore e utilizzatore coincidano (cd. **lease-back**), resta unicamente a carico del cliente ogni rischio relativo al bene.

Sul **piano economico-finanziario**, il cliente sopporta i rischi tipici delle operazioni di finanziamento, anche se dovessero emergere dopo la sottoscrizione del contratto, inclusi i rischi fiscali connessi al bene o all'operazione.

L'operazione di locazione finanziaria può essere accompagnata dall'offerta dei seguenti servizi accessori:

- copertura assicurativa sul bene
- assistenza alla richiesta di contributi agevolativi

Alba Leasing Spa, per propria policy, non svolge l'attività di erogazione di credito ai consumatori.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL LEASING

Il costo del leasing, dato dal canone anticipato, se previsto, e dai successivi canoni periodici, dipende – tra l'altro – dal prezzo di acquisto del bene, dal tasso e dalla durata del contratto nonché da tutte le spese, oneri e tasse, inclusa l'IVA sui singoli canoni e sul prezzo finale d'acquisto.

Il parametro principale per indicare il costo del leasing è il **"tasso leasing"** concretamente praticato al cliente sulla specifica operazione e coincide con il **"tasso del contratto di locazione finanziaria"** definito nelle Istruzioni della Banca d'Italia come: *"// tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi"*.

Le operazioni di locazione finanziaria a tasso ZERO (cui si riferisce il presente Foglio Informativo) prevede un tasso a carico dell'Utilizzatore pari a ZERO.

Gli interessi calcolati sul contratto sono interamente a carico di controparti terze (in genere: fornitori convenzionati, partner, vendor) con le quali Alba Leasing SpA ha sottoscritto appositi accordi o convenzioni.

OPERAZIONI DI LEASING FINANZIARIO a tasso ZERO	COSTO DEL BENE LOCATO (in euro)	
	fino a 25.000	oltre 25.000
TASSO LEASING a carico dell'utilizzatore	0%	0%

Il Tasso Leasing non ricomprende gli ulteriori costi aggiuntivi quali: le spese, gli oneri, le imposte e le spese di assicurazione del bene, da considerarsi a carico dell'utilizzatore.

Nella tabella sottostante sono riportati i tassi contrattuali massimi praticabili al variare del costo di acquisto originario del bene da concedere in locazione finanziaria.

OPERAZIONI DI LEASING FINANZIARIO	COSTO DEL BENE LOCATO (in euro)	
	fino a 25.000	oltre 25.000
TASSO LEASING MASSIMO PRATICABILE	13,750%	9,672

TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)

L'Avviso contenente l'indicazione del **TEGM**, rilevato trimestralmente, è disponibile sul sito internet www.albaleasing.eu alla sezione Trasparenza ed è consultabile presso la sede e nei locali aperti al pubblico che offrono i prodotti di Alba Leasing, ai sensi dell'art. 2, comma 3°, Legge n. 108/1996.

Interessi di mora

Gli interessi di mora eventualmente applicati, sono calcolati in misura pari alla media del trimestre solare precedente del tasso Euribor 3 mesi, maggiorata di 6 punti percentuali e comunque in misura non superiore al "tasso soglia" come rilevato e determinato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della Legge 7 marzo 1996 n. 108 relativamente alle classi di importo delle operazioni di leasing e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, vigente nel periodo di insolvenza.

Condizioni economiche massime applicabili per beni strumentali a tasso ZERO

	Condizioni MASSIME applicabili (IVA esclusa) oltre oneri documentati	Beni Strumentali (beni mobili non registrati) a tasso zero (IVA esclusa)	
SPESE PER STIPULA	Spese di istruttoria (oltre costi di registrazione)	0,00	
	Spese per operazioni di importazione: -Spese aggiuntive importazione	Applicate in presenza di importazione fino ad un massimo di 650,00 Euro	
	Spesa pratica agevolata - in presenza di agevolazione (oltre i costi sostenuti)	1000,00	
	Gestione indicizzazione canoni periodici (per ogni canone periodico)	0,00	
SPESE PER GESTIONE	Spese invio documentazione periodica (per anno) e di fine rapporto	125	
	Spese per incasso/storno canoni (per ogni canone periodico)	8,00	
	Esame polizza non in convenzione / vincolo assicurativo (per ciascun esame): -Esame polizza assicurativa	Applicato a ricevimento polizza: altri beni 75 Euro	
	Spese per rilascio ed invio copia di documenti a richiesta del cliente (oltre i costi sostenuti): -Copia conforme fatture -Copia Assicurazioni -Copia contratto -Copia verbali	30,00 50,00 30,00 30,00	
	Spese per modifiche contrattuali (senza appendice), produzione conteggi (inclusi casi di sopravvenute disposizioni normative), variaz. anagrafica/domiciliazione bancaria (+ulteriori 50 euro se ctr agevolato): -Spese produzione conteggi -Sostituzione beni in garanzia -Variazioni banca appoggio -Spese di volture -Variazioni anagrafiche	45,00 150,00 (se c.tto agevolato +E.50,00) 25,00 (se c.tto agevolato +E.50,00) 150,00 (se c.tto agevolato +E.50,00) 25,00 (se c.tto agevolato +E.50,00)	
	Spese per modifiche contrattuali (con appendice)	500,00	
	Spese per gestione contravvenzioni, tassa di proprietà non corrisposta, sanzioni in genere (oltre costi sostenuti): - Sp.amm.per contravvenzioni	75,00	
	Spese amministrative per gestione sinistri ed indennizzi assicurativi	500,00	
	Spese per liquidazione contributi agevolativi (per erogazione)	70,00	
	Spese per interventi nostro Procuratore (per ogni atto successivo alla stipula), dichiarazioni, autorizzazioni, documenti rilasciati dalla Concedente, gestione SAL, gestione immobili [recupero spese condominiali e/o deleghe] - (oltre costi sostenuti): -Dichiarazione espatrio -Dichiarazione sostitutiva -Dichiarazione Motorizzazione -Dichiarazioni liberatorie -Invio documentazione revisori -Docum rilasciato da Concedente -Rilascio procura a vendere -Spese per dichiarazione UMA -Spese per rettifiche ordine -Spese per autentiche notari -Autorizzazione sublocazione -Spese per svincolo garanzie -Intervento ns. Procuratore -Svincolo assicurativo	125,00 125,00 125,00 125,00 125,00 125,00 125,00 150,00 125,00 150,00 150,00 1000,00 per ogni atto successivo alla stipula 150,00	
	Spese per perizia tecnica/ispezione effettuata da periti scelti dalla Concedente (oltre oneri documentati): -Ispezione e verifica tecnica -Spese per perizie	250,00 200,00	
	Spese gestione insoluti: -Recupero con 3°Recuperatore -Spese di insoluto	commissione pari al 12,5% del credito fino ad un massimo di Euro 3.500,00 35,00	
	Convenzione assicurativa (per polizze assicurative proposte dalla Concedente): -Commissione gestione Polizza	vedi polizza assicurativa	
	Invio piani scadenze/ammortamento	75,00	
	Spese per invio documentazione leggi agevolative	30,00	
	Spese subentro (anche in caso di mancato perfezionamento)	500,00	
	Oneri per polizza assicurativa facoltativa denominata Creditor Protection: -Oneri per polizza assicurativa	Fino a massimale non superiore al valore del contratto, per ogni soggetto assicurato (max 4 assicurati per ctr) 3% calcolato su importo massimo di €150.000,00	
	Spese amministrative per predisposizione conteggi IRAP, risoluzione anticipata e invio prospetto contabile: -Spesa per conteggi IRAP -Spese prospetto contabile -Conteggi risoluzione anticipata	150,00 Euro 20,00 invio annuale / Euro 20,00 a fine rapporto 150,00	
	Interessi di mora	Euribor 3 mesi +6 punti percentuali	
	Oneri di prelocazione per i pagamenti del bene antecedenti la firma del verbale di consegna	Euribor 3 mesi (arrotondato al quarto di punto superiore) +5 punti percentuali	
	SPESE PER CHIUSURA	Indennizzo per ritardata restituzione del bene: -Ritardata restituzione bene	5 per mille pro-die del diritto d'opzione
		Esercizio del diritto d'opzione -Spese gestione riscatto	30% del valore dell'opzione (massimo 300 Euro)
		Spese per risoluzione anticipata parziale e/o totale (beni strumentali)	500,00
		Spese per risoluzione anticipata parziale e/o totale (leasing gomme)	50% del valore di cessione con un massimo di 500 Euro

NB: ogni altro costo documentato sostenuto da Alba Leasing SpA (come ad esempio costi discendenti da eventi NON pianificabili quali interventi normativi e regolamentari, spese legali, spese per il recupero del bene) sarà addebitato al Cliente a pari costo in aggiunta agli importi indicati in tabella

Costo dei servizi accessori

L'utilizzatore, per tutta la durata del rapporto e comunque sino alla riconsegna o all'acquisto da parte sua del bene, è tenuto ad assicurarlo a propria cura e spese per l'intero suo costo effettivo, con apposite polizze, che dovranno essere vincolate a favore della Concedente.

Unitamente all'operazione di locazione finanziaria, l'intermediario potrà proporre al cliente di aderire ad una copertura assicurativa offerta da Compagnia Assicurativa con lo stesso convenzionata. Prima dell'adesione all'assicurazione il cliente sarà informato di tutti i costi e riceverà l'informativa di trasparenza predisposta dalla compagnia di assicurazione come da Regolamento IVASS.

• Beni mobili non registrati	importo massimo assicurabile € 3.000.000 – Premio massimo annuale: 0,819% del valore del bene locato
• Macchine da cantiere	importo massimo assicurabile € 3.000.000 – Premio massimo annuale 1,4% del valore del bene

RECESSO E RECLAMI

TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO

La chiusura del rapporto avverrà entro 60 giorni dall'adempimento da parte dell'utilizzatore di tutti gli obblighi posti a Suo carico, compresi quelli di produzione documentale necessaria al trasferimento di proprietà (nel calcolo non si tiene conto dei tempi necessari per lo svolgimento di qualsiasi attività esterna non dipendente da Alba Leasing S.p.A.). Il medesimo termine è da intendersi applicabile anche nell'ipotesi di mancato esercizio dell'opzione di riscatto.

FACOLTA' DI RECESSO DELLA CONCEDENTE

La concedente ha diritto di recedere dal contratto, a mezzo semplice comunicazione scritta al verificarsi di alcuni eventi indicati nelle sue condizioni generali e precisamente in caso di:

- modificazione della forma societaria dell'utilizzatore;
- variazione del capitale sociale dell'utilizzatore;
- cambiamenti della compagine sociale dell'utilizzatore;
- cambiamenti dell'assetto organizzativo della società utilizzatrice che siano tali da incidere negativamente o modificare sostanzialmente la sua situazione patrimoniale, economica o finanziaria, ponendo in pericolo il soddisfacimento delle ragioni di credito della concedente o rendendo insufficienti le garanzie di adempimento dello stesso utilizzatore;
- radicale modificazione, cessazione dell'attività dell'utilizzatore o sua messa in liquidazione;
- mutamento della situazione di controllo societario dell'Utilizzatore esistente alla data di stipula del contratto in assenza di preventiva autorizzazione della concedente;
- apertura di procedure concorsuali a carico dell'utilizzatore;
- mancata rispondenza a realtà delle situazioni, dei dati e dei conti prospettati dallo stesso utilizzatore, sia in sede di richiesta di contratto, sia successivamente, nonché in caso di protesti cambiari, segnalazioni presso la Centrale Rischii tenuta presso la Banca d'Italia, sequestri, procedimenti espropriativi, pignoramenti, iscrizioni di ipoteche giudiziarie, procedimenti di ingiunzione nei confronti dell'utilizzatore o dei suoi soci o dei suoi beni.

E', comunque, sempre riservata alla Concedente la facoltà di non avvalersi del diritto di recesso, ma di chiedere l'adempimento del contratto e di esigere anche coattivamente la sua esecuzione.

FACOLTA' DI RECESSO DELL'UTILIZZATORE

L'utilizzatore ha diritto di recedere dal contratto, se, dopo aver ricevuto da parte della concedente, la proposta di modifica unilaterale delle condizioni di contratto, non intenda accettarla. In tal caso, il cliente avrà la facoltà di recedere -senza spese- alle condizioni previste in contratto, entro la data prevista per l'applicazione della modifica unilaterale stessa.

RECLAMI

I reclami vanno inviati a Alba Leasing S.p.A. - Responsabile Reclami - via Sile n. 18 - 20139 Milano; email: reclami@albaleasing.eu che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni prima di ricorrere al giudice, può rivolgersi a:

- **Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**, per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure consultare la Guida concernente l'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario, disponibile presso l'intermediario;
- **Conciliatore Bancario Finanziario** (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia) con sede in Roma, via delle Botteghe Oscure, n. 54, tel. 06.674821, sito internet: www.conciliatorebancario.it

Nei rispettivi siti internet il cliente potrà trovare gli appositi moduli ed i regolamenti che disciplinano le procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie.

LEGENDA

- **canone:** il corrispettivo periodico della locazione finanziaria. I canoni possono essere di norma mensili, trimestrali o semestrali; il primo canone versato alla firma del contratto può essere di importo elevato;
- **concedente:** è la società di leasing, banca o intermediario finanziario che "concede" il bene in locazione finanziaria;
- **opzione finale di acquisto:** è la facoltà in forza della quale il cliente alla fine del contratto, sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato;
- **piano di ammortamento:** è il piano di rimborso della locazione finanziaria calcolato al tasso definito nel contratto, con l'indicazione della quota capitale e della quota interessi che compongono i singoli canoni;
- **quota capitale:** quota dei canoni costituita dall'importo del finanziamento restituito;
- **quota interessi:** quota dei canoni costituita dagli interessi maturati;
- **soggetto incaricato:** è l'intermediario bancario o finanziario o il collaboratore esterno (agente in attività finanziaria o fornitore di beni e servizi) che in virtù di una "convenzione" con l'intermediario proponente offre "fuori sede" i suoi prodotti;
- **tasso leasing:** il tasso interno di attualizzazione definito nella Sezione "Condizioni Economiche";
- **tasso di mora:** tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro;
- **tasso effettivo globale medio (TEGM):** tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usuraio, quindi vietato, bisogna individuare, tra quelli pubblicati, il TEGM del leasing, aumentato di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali. La differenza tra il limite ed il tasso medio non può essere superiore ad otto punti percentuali;
- **utilizzatore:** è il cliente che "utilizza" il bene ricevuto in locazione finanziaria;
- **valuta:** è la data di addebito o di accredito di una somma di denaro dalla quale decorrono gli interessi attivi o passivi, rispettivamente, per il beneficiario e per il pagatore.