Banca del Lazio Popolare

Foglio Informativo del Servizio/Prodotto

SOVVENZIONI CHIROGRAFARIE AD IMPRESE

con la garanzia SACE Internazionalizzazione o con SACE Archimede - tasso fisso e tasso variabile -

Serie FI0418

Condizioni praticate dal 19/11/2026 09:30:31

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare del Lazio S.c.p.a.

Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 - cap 00049 Velletri (Roma)

C.F. n. 04781291002 - P.I. n.15854861000

Tel.: 06964401 – Fax: 069628054

e-mail: bplazio@bplazio.it / Sito internet: www.bplazio.it / PEC: dg.bplazio@legalmail.it

Iscritta all'Albo delle Banche: cod. ABI 5104.5

Iscrizione albo delle banche autorizzate n° 5237

Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Popolare del Lazio, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5104

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Riferimenti del soggetto con cui si entra in contatto in caso di offerta fuori sede:

Nome e Cognome_____Indirizzo_____

Telefono _____e-mail _____

CHE COS'E' LA SOVVENZIONE

La sovvenzione è un finanziamento a breve, medio e lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 4 mesi ed un massimo di 5 anni salvo quanto stabilito nelle condizioni economiche di seguito indicate.
Di solito viene richiesto per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione, l'ampliamento di immobili, ovvero per l'acquisto di impianti e macchinari o per le destinazioni indicate al successivo paragrafo " CHE COS'E' LA GARANZIA SACE".
Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali o semestrali.
La durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.
In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto – se previsto in contratto un compenso onnicomprensivo.

I TIPI DI SOVVENZIONI E I LORO RISCHI

Sovvenzione a tasso fisso
Rimangono fissi per tutta la durata della sovvenzione sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Sovvenzione a tasso variabile
Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto "sovvenzioni chirografarie a tasso fisso"
Il rischio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto "sovvenzione a tasso variabile"
Alle tipologie di sovvenzione a cui è applicato o può essere applicato in uno specifico periodo di tempo un tasso variabile, secondo l'andamento di uno o più parametri di riferimento indicati nel contratto, la Banca può applicare un tasso minimo comprensivo di spread svincolato dai parametri di indicizzazione suddetti, come indicato in dettaglio nelle condizioni economiche "tasso minimo".
Il rischio principale delle sovvenzioni a tasso variabile è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

CHE COS'E' LA GARANZIA SACE

Il Finanziamento a medio lungo termine è richiesto allo scopo di effettuare i pagamenti dei costi e delle spese inerenti all'attività produttiva caratteristica dell'Impresa Beneficiaria, da sostenere e/o, nei limiti in cui un importo almeno pari al 20% del finanziamento sia comunque destinato a spese e/o costi ancora da sostenere, già sostenuti con fondi propri non oltre i 24 mesi antecedenti alla richiesta di finanziamento per:
a) immobilizzazioni materiali, immateriali e/o finanziarie in Italia;
b) immobilizzazioni materiali, immateriali e/o finanziarie all'estero;
c) esigenze di capitale circolante, solo relativamente a spese da sostenere;

Non sono ammesse le opzioni: Confirming, Finanziamento Partecipativo o Finanziamento Soci.
L'operazione per la quale è richiesto l'intervento di SACE non comporta, e non comporterà, il trasferimento al di fuori dall'Italia delle attività di ricerca e sviluppo e della parte sostanziale delle attività produttive del destinatario.
A garanzia del finanziamento, ai sensi della convenzione stipulata tra la Banca e SACE S.p.A., viene rilasciata una garanzia autonoma a prima richiesta fino al 70% a parziale copertura del rischio di mancato pagamento del capitale e degli interessi dovuti dal debitore ai sensi del contratto di finanziamento.
La garanzia SACE è emessa a condizioni di mercato e non rientra tra gli aiuti di stato.
Il relativo costo sarà comunicato da SACE e calcolato secondo il suo insindacabile giudizio.
Il corrispettivo viene pagato dal cliente per il tramite della Banca, che addebita il conto dell'impresa beneficiaria e accredita l'importo sul conto SACE, come da dettaglio voce in calce.
I destinatari devono rispettare i seguenti requisiti:

- avere sede legale o stabile organizzazione in Italia;
- essere costituiti in forma di società di capitali (S.p.A, S.a.p.A, S.r.l, S.r.l.s, Società Cooperative);
- alla data della richiesta, non risultare in difficoltà ai sensi della Comunicazione della Commissione europea 2014/C 249/01;
- non essere sottoposti a procedure concorsuali;
- non essere sottoposti a procedure esecutive avviate dal Soggetto Finanziatore o a procedure esecutive immobiliari avviate da un soggetto terzo (quale, a titolo esemplificativo, un fornitore dell'Impresa Beneficiaria o un terzo finanziatore) che influiscano negativamente sulla valutazione del merito creditizio dell'Impresa Beneficiaria;
- non avere segnalazioni negative;
- non essere inadempienti a qualsiasi obbligo di rimborso nei confronti del Soggetto Finanziatore, salvo che le Imprese Beneficiarie provvedano al rimborso delle eventuali somme non pagate entro la relativa data di erogazione;
- di non essere destinatari di sanzioni, divieti, misure restrittive o altri provvedimenti in materia di sanzioni di tipo economico o finanziario, oppure inerenti embarghi commerciali, che siano emanati, amministrati o imposti ai sensi o per effetto di risoluzioni delle Nazioni Unite, dall'Unione Europea, dalla Repubblica Italiana o (nei limiti in cui compatibile con la normativa comunitaria e italiana) dalle autorità degli Stati Uniti d'America ovvero di leggi o regolamenti adottati dall'Unione Europea, dalla Repubblica Italiana o (nei limiti in cui compatibile con la normativa comunitaria e italiana) dalle autorità

degli Stati Uniti d'America e di non essere residente in paesi o territori non cooperativi ai fini fiscali.
- dichiarare che, negli ultimi 6 mesi antecedenti alla Richiesta di Garanzia, la Società non ha beneficiato di ulteriori finanziamenti garantiti da SACE ai sensi delle Condizioni Generali il cui importo in linea capitale, cumulato con quello del Finanziamento, supera l'importo di euro 5.000.000,00 (50 milioni di euro Archimede).

Sono escluse: Società di persone, ditte individuali, liberi professionisti, Start Up e project finance.
L'ammontare di ciascuna richiesta di finanziamento deve avere un importo minimo di 200.000 euro mentre non può superare i 5 Milioni di Euro (50 milioni di euro Archimede). La durata del finanziamento potrà variare da un minimo di 24 mesi ad un massimo di 96 mesi.
Il debitore rimborserà il finanziamento mediante pagamento delle quote utilizzate entro la "scadenza finale" in funzione degli importi richiesti e del piano di ammortamento. Il rimborso avverrà quindi tramite pagamento di rate trimestrali a quota capitale costante e comprensiva di quota interessi.
Gli interessi verranno pagati in via posticipata, al termine del relativo periodo di interessi, e conteggiati applicando un tasso d'interesse, che potrà variare nel tempo, e che sarà ricalcolato con cadenza trimestrale maggiorato dello spread la cui misura sarà fissata contrattualmente.
Possibilità di preammortamento fino a 12 mesi (in aggiunta al preammortamento tecnico necessario per allineare la scadenza delle rate al primo trimestre solare successivo alla data di erogazione del finanziamento). Saranno ammessi preammortamenti di durata pari a multipli di 3 mesi (da 3 a 12).
Potranno inoltre essere acquisite ulteriori garanzie quali, garanzie personali e costituzioni di pegni.

Erogazione in un'unica soluzione. Possibilità di utilizzo di un conto senza spese o commissioni intestato all'azienda beneficiaria, su cui potranno transitare esclusivamente i flussi monetari relativi al finanziamento, quest'ultimo dovrà restare aperto fino a totale estinzione del finanziamento agevolato.
Nel caso di finalità "Spese da Sostenere", è richiesta l'apertura di un conto dedicato così da rendere più agevole il controllo dell'utilizzo dei fondi erogati in conformità con le dichiarazioni rilasciate nella richiesta di finanziamento.
Nel caso in cui, invece, si ricada nella fattispecie delle "spese sostenute" non sarà richiesta alcuna apertura di un conto dedicato.
L'erogazione deve avvenire entro 60 gg dalla data di emissione della Garanzia Sace.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE LA SOVVENZIONE
(con spese per attività di consulenza da parte di soggetti terzi)

Tasso Effettivo Globale (TAEG) - Tasso fisso
10,00**%**

Calcolato su un capitale di € 100.000,00 per la durata di anni 8 con periodicità di rimborso mensile al tasso d'interesse nominale annuo 8,92*% (parametro Eurirs8Y lettera pari a* 3,4200*% maggiorato dello spread di* 5,50 *p.p.);*
Oneri e spese che determinano il TAEG:
imposta sostitutiva dello 0,25% calcolata sull'importo del capitale erogato; spese d'istruttoria 1,00% calcolate sul capitale erogato;

Tasso Effettivo Globale (TAEG) - Tasso variabile
8,55**%**

Calcolato su un capitale di € 100.000,00 per la durata di anni 8 con periodicità di rimborso mensile al tasso d'interesse nominale annuo 8,15 *% (parametro media Euribor 3 mese lettera/base 360 pari a* 2,6500*% maggiorato dello spread di* 5,50 *p.p.);*
Oneri e spese che determinano il TAEG:
imposta sostitutiva dello 0,25% calcolata sull'importo del capitale erogato; spese d'istruttoria 1,00% calcolate sul capitale erogato;

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.
Per le operazioni a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di riferimento.

	VOCI	COSTI

	Importo massimo garantito	Max. € 5.000.000,00 (garanzia SACE Internazionalizzazione); Max. € 50.000.000,00 (garanzia SACE Archimede)
	Durata	Max. 96 mesi
TASSO INDICIZZATO	**Tasso di interesse nominale annuo**	Per le operazioni a tasso variabile il tasso nominale annuo viene determinato in base alla media mensile dell'Euribor maggiorata dello spread concordato. Tale tasso d'interesse rimane valido per la sola prima rata di ammortamento.
	Parametro d'indicizzazione	Media mensile dell' Euribor 3m/360 = 2,6500 **rilevazione di* 11/2026 arrotondata ai 5 centesimi superiori, rilevata mensilmente dall'EMMI – European Money Markets Institute - e pubblicata sui principali quotidiani e settimanali a carattere finanziario
	Spread	5,50 p.p.
	Tasso di interesse di preammortamento	Stesso tasso previsto per il periodo di ammortamento.
	Tasso di mora	Tasso d'interesse nominale annuo applicato all'operazione, aumentato di 2,10 (due virgola dieci) punti percentuali.
TASSO FISSO **si utilizza per ogni fascia IRS relativo alla durata più alta**	**Tasso di interesse nominale annuo**	Il tasso di interesse sarà pari all' Euroirs lettera di periodo (riferito alla durata del mutuo), pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore". Il tasso verrà maggiorato di uno spread (indicato nella misura massima nella sezione Spread di seguito riportata)
	Parametro di riferimento	**Eurirs** (acronimo di **Eur**o **I**nterest **R**ate **S**wap, *tasso per gli swap su interessi*) calcolato giornalmente dalla =, pubblicato sui principali quotidiani finanziari e circuiti d'informazione economica e rilevato il 11/2026: • **IRS 5y =** 3,4000 • **IRS 8Y =** 3,4200
	Spread	5,50 p.p.
	Tasso di interesse di preammortamento	Stesso tasso previsto per il periodo di ammortamento.
	Tasso di mora	Tasso d'interesse nominale annuo applicato all'operazione, aumentato di 2,10 (due virgola dieci) punti percentuali.

Spese per la stipula del contratto	**Istruttoria**	1,00% calcolata sul capitale erogato
	Gestione pratica	Non prevista
	Incasso rata	ESENTE
	Accollo mutuo	Non previsto
	Invio lettere di sollecito per mancato pagamento	Euro 5,16

SPESE	**Spese per la gestione del rapporto**	**Commissioni mensili pro-rata mese**	Non previste			
		Spese per certificazioni interessi	Euro 5,16			
		Invio estratto conto/ comunicazioni periodiche online	Zero			
		Invio estratto conto/comunicazioni periodiche cartaceo	**Area di destinazione Porto**	**Area Metropolitana (AM)**	**Capoluogo di Provincia (CP)**	**Area Extraurbana (EU)**
			fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,3504	0,5004	0,6004
			da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,5704	0,8204	1,0704
		Commissione omnicomprensiva per estinzione anticipata	1,00% calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente			
PIANO DI AMMORTAMENTO	**Tipo di ammortamento**		progressivo “francese”			
	Tipologia di rata		Costante (per il tasso fisso) Variabile (per il tasso variabile)			
	Periodicità delle rate		mensile, trimestrale, semestrale			

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse Applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,15 % variabile	8 anni	€ 1733,86	€ 1832,3536493868	€ 1.564,00
8,92 % fisso	8 anni	€ 1460,87	Non previsto	Non previsto

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall’art. 2 della legge sull’usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bplazio.it.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

IMPOSTE: Per le operazioni di durata superiore a 18 mesi e giorni 1, la banca ha optato per l'applicazione delle disposizioni di cui agli art. 15 e segg. del DPR 29.09.1973, n.601 (imposta sostitutiva).

COSTO DELLA GARANZIA: per la concessione della garanzia da parte del Fondo di Garanzia l. 662/96 la commissione, quando dovuta è diversificata in funzione:

- dell'ubicazione territoriale dell'impresa
- delle dimensioni aziendali (micro, piccola o media)

Il costo massimo attualmente previsto è pari all'1% dell'importo garantito.

COSTO MANCATO PERFEZIONAMENTO: Nei casi in cui, a seguito della delibera di ammissione del Consiglio di gestione del Fondo di Garanzia, il finanziamento garantito non sia successivamente perfezionato per ragioni imputabili all'impresa beneficiaria, la Banca si riserva, laddove previsto, la facoltà di richiedere il pagamento di una commissione d'importo pari ad euro 300,00 (trecento) a titolo di recupero delle spese reclamate dal Fondo.

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria:	**massimo 60 giorni**
- Disponibilità dell'importo:	**giorno di erogazione**

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata
Il Cliente può estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, la sovvenzione o il prestito, senza penalità od oneri aggiuntivi, versando il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati fino a quel momento e una somma non superiore all'1% del capitale residuo, se prevista dal contratto.
L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione di quanto ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del prestito.

Portabilità del finanziamento
Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non dovrà sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio: commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio contratto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale
La Banca provvederà a chiudere il rapporto contrattuale immediatamente al ricevimento della richiesta da parte del Cliente.

Reclami
Il cliente può presentare un reclamo alla banca, per lettera raccomandata A/R o per via telematica, inviandolo all'Ufficio Reclami della Banca Popolare del Lazio- Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 – 00049 - Velletri (RM) – E-mail: bplazio@bplazio.it – ufficio.reclami@pec.bplazio.it , che provvederà a rispondere entro 60 giorni.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi presso gli sportelli Banca Popolare del Lazio .

Se sorge una controversia con la Banca/Intermediario, il cliente puo' attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca/Intermediario, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi a:

- Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, telefono 06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it, oppure rivolgersi presso gli sportelli Banca Popolare del Lazio .

LEGENDA

SACE SpA	E' una Agenzia di Credito all'Esportazione, ed assume in assicurazione e/o in riassicurazione i rischi a cui sono esposte le aziende italiane nelle loro transazioni internazionali e negli investimenti all'estero.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione della prima abitazione e per altre finalità. In caso di acquisto, costruzione e ristrutturazione dell'abitazione diversa dalla prima casa, si applica la percentuale pari al 2,00%. L'imposta sostitutiva prevista dall'articolo 17 del DPR 29.09.1973, n.601, comprende anche le imposte di bollo, registro, ipotecarie e catastali e viene applicata in luogo delle stesse.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica, di riscossione della rata e dell'imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/73. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.