Banca del Lazio Popolare

Foglio Informativo del Servizio/Prodotto

PRESTITI PERSONALI

a tasso variabile oltre 75.000,00 Euro

Serie F.I. 0311

Condizioni praticate dal 01/11/2024

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare del Lazio S.c.p.a.

Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 - cap 00049 Velletri (Roma)

C.F. n. 04781291002 - P.I. n.15854861000

Tel.: 06964401 – Fax: 069628054

e-mail: bplazio@bplazio.it / Sito internet: www.bplazio.it / PEC: dg.bplazio@legalmail.it

Iscritta all'Albo delle Banche: cod. ABI 5104.5

Iscrizione albo delle banche autorizzate n° 5237

Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Popolare del Lazio, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5104

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Riferimenti del soggetto con cui si entra in contatto in caso di offerta fuori sede:

Nome e Cognome_____Indirizzo_____

Telefono _____e-mail _____

CHE COS'E' IL PRESTITO PERSONALE

E' un finanziamento finalizzato all'acquisto di beni e/o prestazione di servizi. Una somma viene erogata dalla banca al cliente che agisca per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta e che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento a tasso fisso o variabile ed a rate costanti a scadenze concordate. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.
Nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori trova applicazione la normativa sul "credito al consumo".
L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore a 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI PRESTITI PERSONALI E I LORO RISCHI

Prestito personale a tasso variabile
Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.
Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dall'incremento del parametro di indicizzazione rilevato periodicamente.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto "Prestito personale"
Alle tipologie di Prestito Personale a cui è applicato o può essere applicato in uno specifico periodo di tempo un tasso variabile, secondo l'andamento di uno o più parametri di riferimento indicati nel contratto, la Banca non prevede applicazione di un limite massimo (cap) o minimo (floor) alle oscillazioni del tasso.

Prestito personale privati a tasso variabile oltre 75.000,00 Euro – Euribor 1 mese

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO PERSONALE

Tasso Effettivo Globale (TAEG)
13,14 **%**

Esempio di prestito personale a tasso variabile d'importo pari € 100.000,00 durata 5 anni con rientro in 60 rate mensili; spese d'istruttoria 2,00%; tasso d'interesse nominale annuo 11,40% *(euribor 1mese/base 360* = 3,60 + 8,15 *p.p.); imposta sostitutiva 0,25%.*

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

	VOCI	COSTI
TASSI	**Importo massimo finanziabile**	nessuna limitazione
	Durata	massimo 5 anni
	Tasso di interesse nominale annuo	Parametro d'indicizzazione più spread = 12,00%
	Parametro d'indicizzazione	Media mensile dell'Euribor 1 mese/base 360 = 3,60 (rilevazione di 09/2024), arrotondata ai 5 centesimi superiori, rilevata mensilmente dall'EMMI – European Money Market Institute e pubblicata sui principali quotidiani e settimanali a carattere finanziario
	Spread	8,15 p.p.
	Tasso di interesse di preammortamento	Stesso tasso d'interesse applicato per il periodo di ammortamento
	Tasso di mora	Tasso d'interesse nominale annuo tempo per tempo applicato all'operazione, aumentato di 3 (tre) punti percentuali e, comunque, non superiore al tasso soglia ai fini usura tempo per tempo vigente

Spese per la stipula del contratto		**Istruttoria**	2,00% dell'affidamento concesso			
SPESE	**Spese per la gestione del rapporto**	**Gestione pratica**	Non prevista			
		Incasso rata	Zero			
		Accollo mutuo	Non prevista			
		Invio estratto conto/ comunicazioni periodiche online	Zero			
		Invio estratto conto/comunicazioni periodiche cartaceo	**Area di destinazione Porto**	**Area Metropolitana (AM)**	**Capoluogo di Provincia (CP)**	**Area Extraurbana (EU)**
			fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,3504	0,5004	0,6004
			da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,5704	0,8204	1,0704
		Invio lettere di sollecito per mancato pagamento	Euro 5,16			
		Commissioni mensili pro-rata mese	Non previste			
		Spese per certificazioni interessi	Euro 5,16			
		Commissione omnicomprensiva per estinzione anticipata	1,00 % calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente			
PIANO DI AMMORTAMENTO	**Tipo di ammortamento**		progressivo "francese"			
	Tipologia di rata		Costante			
	Periodicità delle rate		mensile			

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse Applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
11,40 %	3 anni	€ 3292,85	€ 3.388,69	€ 3.198,62
11,40 %	5 anni	€ 2194,24	€ 2.295,84	€ 2.095,30

(*) Solo per i prestiti che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bplazio.it.

SERVIZI ACCESSORI

La Parte Finanziata ha facoltà di stipulare coperture assicurative a garanzia della possibilità di continuare ad onorare gli impegni economici derivanti dal contratto di finanziamento, al verificarsi di specifici eventi negativi (quali morte o grave infortunio). Il Finanziatore mette a disposizione del consumatore, nell'ambito della propria offerta di prodotti, la polizza assicurativa di Arca Vita S.p.A. **POLIZZA "SALVA MUTUO FLEX FORMULA UNICA".**
La polizza prevede il pagamento del debito residuo, come da piano di ammortamento, in caso di premorienza da malattia o infortunio per tutta la durata del mutuo. Il pagamento del premio è in unica soluzione alla sottoscrizione della polizza. E' data la facoltà di estendere la copertura all'eventuale periodo di preammortamento. Il cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.
Per ulteriori informazioni e approfondimenti, in relazione anche ai costi e alle coperture fornite, si rinvia ai relativi fascicoli informativi a disposizione della clientela sul sito www.arcassicura.it e presso le Dipendenze della Banca.
Le polizze assicurative accessorie al finanziamento sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte; pertanto, il Cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o di sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Imposta sostitutiva - Per le operazioni di durata superiore a 18 mesi e giorni 1, la banca ha optato per l'applicazione delle disposizioni di cui agli art. 15 e segg. del DPR 29.09.1973, n.601 (imposta sostitutiva).

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria: **massimo 20 giorni**

- Disponibilità dell'importo: **giorno di erogazione**

Prestito personale privati a tasso variabile oltre 75.000,00 Euro – Euribor 3 mesi

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO PERSONALE

Tasso Effettivo Globale (TAEG)

13,25 **%**

Esempio di prestito personale a tasso variabile d'importo pari € 100.000,00 durata 5 anni con rientro in 20 rate trimestrali; spese d'istruttoria 2,00%; tasso d'interesse nominale annuo 11,65% *(euribor 3mesi/base 360* = 3,60 + 8,05*); imposta sostitutiva 0,25%.*

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

	VOCI	COSTI
TASSI	**Importo massimo finanziabile**	nessuna limitazione
	Durata	massimo 5 anni
	Tasso di interesse nominale annuo	Parametro d'indicizzazione più spread = 12,00%
	Parametro d'indicizzazione	Media mensile dell'Euribor 3 mesi/base 360 = 3,60% (media 09/2024) arrotondata ai 5 centesimi superiori, rilevata mensilmente dal Comitato di Gestione dell'Euribor e pubblicata sui principali quotidiani e settimanali a carattere finanziario
	Spread	8,05 p.p.
	Tasso di interesse di preammortamento	Parametro d'indicizzazione più spread = 12,00%
	Tasso di mora	Tasso d'interesse nominale annuo tempo per tempo applicato all'operazione, aumentato di 3 (tre) punti percentuali e, comunque, non superiore al tasso soglia ai fini usura tempo per tempo vigente

Spese per la stipula del contratto		**Istruttoria**	2,00% dell'affidamento concesso
		Gestione pratica	Non prevista
		Incasso rata	zero
		Accollo mutuo	Non prevista
		Invio estratto conto/ comunicazioni periodiche online	Zero

SPESE	**Spese per la gestione del rapporto**	**Invio estratto conto/comunicazioni periodiche cartaceo**	**Area di destinazione Porto**	**Area Metropolitana (AM)**	**Capoluogo di Provincia (CP)**	**Area Extraurbana (EU)**
			fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,3504	0,5004	0,6004
			da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)	1,0704	0,8204	1,0704
		Invio lettere di sollecito per mancato pagamento	Euro 5,16			
		Commissioni mensili pro-rata mese	Non previste			
		Spese per certificazioni interessi	Euro 5,16			
		Commissione omnicomprensiva per estinzione anticipata	1,00 % calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente			
PIANO DI AMMORTAMENTO	**Tipo di ammortamento**		progressivo “francese”			
	Tipologia di rata		variabile			
	Periodicità delle rate		trimestrale			

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse Applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata **trimestrale** per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
11,65 %	3 anni	€ 9993,81	€ 10.295,18	€ 9.697,14
11,65 %	5 anni	€ 6667,31	€ 6.980,52	€ 6.361,81

(*) Solo per i prestiti che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall’art. 2 della legge sull’usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bplazio.it.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Imposta sostitutiva - Per le operazioni di durata superiore a 18 mesi e giorni 1, la banca ha optato per l'applicazione delle disposizioni di cui agli art. 15 e segg. del DPR 29.09.1973, n.601 (imposta sostitutiva).

TEMPI DI EROGAZIONE

- **Durata dell'istruttoria:** **massimo 20 giorni**
- **Disponibilità dell'importo:** **giorno di erogazione**

Prestito personale privati a tasso variabile oltre 75.000,00 Euro – Euribor 6 mesi

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO PERSONALE

Tasso Effettivo Globale (TAEG)
12,87**%**

Esempio di prestito personale a tasso variabile d'importo pari € 100.000,00 durata 5 anni con rientro in 10 rate semestrali; spese d'istruttoria 2,00%; tasso d'interesse nominale annuo 11,50% *(euribor 6mesi/base 360* = 3,45+ 8,05*); imposta sostitutiva 0,25%*.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

	VOCI	COSTI
TASSI	**Importo massimo finanziabile**	nessuna limitazione
	Durata	massimo 5 anni
	Tasso di interesse nominale annuo	Parametro d'indicizzazione più spread = 12,00%
	Parametro d'indicizzazione	Media mensile dell'Euribor 6 mesi/base 360 = 3,45% (media 09/2024), arrotondata ai 5 centesimi superiori, rilevata mensilmente dal Comitato di Gestione dell'Euribor e pubblicata sui principali quotidiani e settimanali a carattere finanziario
	Spread	8,05 p.p.

	Tasso di interesse di preammortamento	Parametro d'indicizzazione più spread = 12,00%
	Tasso di mora	Tasso d'interesse nominale annuo tempo per tempo applicato all'operazione, aumentato di 3 (tre) punti percentuali e, comunque, non superiore al tasso soglia ai fini usura tempo per tempo vigente

Spese per la stipula del contratto		**Istruttoria**	2,00% dell'affidamento concesso			
SPESE	**Spese per la gestione del rapporto**	**Gestione pratica**	Non prevista			
		Incasso rata	zero			
		Accollo mutuo	Non prevista			
		Invio estratto conto/ comunicazioni periodiche online	Zero			
		Invio estratto conto/comunicazioni periodiche cartaceo	**Area di destinazione Porto**	**Area Metropolitana (AM)**	**Capoluogo di Provincia (CP)**	**Area Extraurbana (EU)**
			fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,3504	0,5004	0,6004
			da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,5704	0,8204	1,0704
		Invio lettere di sollecito per mancato pagamento	Euro 5,16			
		Commissioni mensili pro-rata mese	Non previste			
		Spese per certificazioni interessi	Euro 5,16			
		Commissione omnicomprensiva per estinzione anticipata	1,00 % calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente			
PIANO DI AMMORTAMENTO	**Tipo di ammortamento**		progressivo "francese"			
	Tipologia di rata		variabile			
	Periodicità delle rate		semestrale			

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse Applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata **semestrale** per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
11,50 %	3 anni	€ 20176,80	€ 20.817,93	€ 19.544,51
11,50 %	5 anni	€ 13426,33	€ 14.073,66	€ 12.793,70

(*) Solo per i prestiti che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bplazio.it.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Imposta sostitutiva - Per le operazioni di durata superiore a 18 mesi e giorni 1, la banca ha optato per l'applicazione delle disposizioni di cui agli art. 15 e segg. del DPR 29.09.1973, n.601 (imposta sostitutiva).

TEMPI DI EROGAZIONE

- **Durata dell'istruttoria:** **massimo 20 giorni**
- **Disponibilità dell'importo:** **giorno di erogazione**

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il Cliente può estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il prestito, senza penalità od oneri aggiuntivi, versando il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati fino a quel momento e una somma non superiore all'1% del capitale residuo, se prevista dal contratto.
L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione di quanto ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del prestito.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non dovrà sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio: commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio contratto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvederà a chiudere il rapporto contrattuale immediatamente al ricevimento della richiesta da parte del Cliente.

Reclami

Il cliente può presentare un reclamo alla banca, per lettera raccomandata A/R o per via telematica, inviandolo all'Ufficio Reclami della Banca Popolare del Lazio- Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 – 00049 - Velletri (RM) – E-mail: bplazio@bplazio.it – ufficio.reclami@pec.bplazio.it , che provvederà a rispondere entro 60 giorni.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi presso gli sportelli Banca Popolare del Lazio .

Se sorge una controversia con la Banca/Intermediario, il cliente puo' attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca/Intermediario, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi a:

- Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, telefono 06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it, oppure rivolgersi presso gli sportelli Banca Popolare del Lazio .

LEGENDA

Euribor	Euro Interbank Offered Rate rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), pubblicato sui principali quotidiani e settimanali di carattere finanziario.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione della prima abitazione e per altre finalità. In caso di acquisto, costruzione e ristrutturazione dell'abitazione diversa dalla prima casa, si applica la percentuale pari al 2,00%. L'imposta sostitutiva prevista dall'articolo 17 del DPR 29.09.1973, n.601, comprende anche le imposte di bollo, registro, ipotecarie e catastali e viene applicata in luogo delle stesse.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale.	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
Quota interessi.	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread.	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica, di riscossione della rata e dell'imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/73. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usuraio e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della relativa categoria, aumentarlo di un quarto a cui aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali ed accertare che quanto richiesto non sia superiore.