

Foglio Informativo del Servizio/Prodotto

FINANZIAMENTO A PRIVATI – ENERGIE ALTERNATIVE

- *a tasso fisso e variabile* -

Serie FI 0387

Condizioni praticate dal 01/01/2016

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare del Lazio
Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 - cap 00049 – Velletri (Roma)
Tel.: 06964401 – Fax: 069628054
e-mail: bpplazio@bpplazio.it / Sito internet: www.bpplazio.it
Iscrizione albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia n° 5237

Riferimenti del soggetto con cui si entra in contatto in caso di offerta fuori sede:

Nome e Cognome _____ Indirizzo _____
Telefono _____ e-mail _____

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO

E' un finanziamento a medio-lungo termine con una durata che va da un minimo di 5 a un massimo di 10 anni. Può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama "ipotecario".

Il cliente rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile con rate mensili.

L'ammortamento può essere preceduto da un periodo di pre-ammortamento di max. 6 mesi .

Il prodotto "Finanziamento a privati – Energie alternative" è offerto a soggetti privati per la realizzazione di impianti fotovoltaici su immobili di proprietà con il fine di produrre energia.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto "finanziamento a tasso fisso":

Il rischio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto “Finanziamento a tasso variabile”

Alle tipologie di finanziamento a cui è applicato o può essere applicato in uno specifico periodo di tempo un tasso variabile, secondo l'andamento di uno o più parametri di riferimento indicati nel contratto.

Il rischio principale dei finanziamenti a tasso variabile è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Per saperne di più:

La **Guida pratica del mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e presso tutte le filiali della Banca Popolare del Lazio.

CHE COS'E' L'AFFIDAMENTO IN CONTO CORRENTE

Con questa operazione la banca mette a disposizione del cliente, per una durata **massima di 6 mesi**, un importo concedendogli la facoltà di addebitare il conto corrente fino ad una cifra concordata, comunque non superiore all'80 % del finanziamento deliberato per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

Salvo diverso accordo, il cliente può utilizzare in una o più volte questa somma, mediante disposizione di bonifico per il pagamento dei fornitori e installatori dell'impianto fotovoltaico; può con successivi versamenti, bonifici e altri accrediti ripristinare la disponibilità di credito (cfr. foglio informativo conto corrente e bonifici), o estinguere l'esposizione debitoria attraverso l'erogazione del finanziamento, entro il termine di validità previsto.

Rischi tipici del servizio “Affidamento in conto corrente”

Variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto.

CHE COS'E' IL CONTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Il “Conto impianto fotovoltaico” è un conto corrente acceso al momento dell'erogazione del finanziamento, dove transitano esclusivamente i flussi finanziari relativi al contributo incentivante GSE, all'eccedenza della produzione di energia elettrica ed all'addebito della rata del finanziamento stesso.

Su questo conto corrente ad operatività limitata, non è previsto il rilascio di carte di credito, carte di debito, carnet di assegni di c/c o qualsiasi altra disposizione di accredito o addebito, anche preautorizzata; non possono inoltre essere concessi, neanche temporaneamente, affidamenti, sconfini e debordi.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL FINANZIAMENTO

Quanto può costare il finanziamento a privati – energie alternative

(finanziamento chirografario a tasso fisso)

Tasso Effettivo Globale (TAEG)

7,12 %

Esempio di sovvenzione chirografaria a tasso fisso d'importo pari ad € 100.000,00 durata 10 anni con rientro in 120 rate mensili; spese d'istruttoria 0,37% calcolate sull'importo del mutuo e commissioni d'incasso rata € 5,00; tasso d'interesse nominale annuo 6,52% (Eurirs 10y lettera del 31/12/2015 + spread 5,50 p.p.); imposta sostitutiva 0,25% calcolata sull'importo del mutuo; spese di perizia per impianto fotovoltaico € 600,00

(finanziamento chirografario a tasso variabile)

Tasso Effettivo Globale (TAEG)

4,88 %

Esempio di sovvenzione chirografaria a tasso variabile di importo pari ad € 100.000,00 durata 10 anni con rientro in 120 rate mensili; spese d'istruttoria 0,37% calcolate sull'importo del mutuo e commissioni d'incasso rata € 5,00; tasso d'interesse nominale annuo 4,40%

(Euribor 3m base 360 media mese dicembre 2015 + spread 4,50 p.p.); imposta sostitutiva 0,25% calcolata sull'importo del mutuo; spese di perizia dell'impianto fotovoltaico € 600,00

(mutuo fondiario a tasso fisso)

Tasso Effettivo Globale (TAEG)

6,65 %

Esempio di mutuo fondiario a tasso fisso di importo pari ad € 100.000,00 durata 10 anni con rientro in 120 rate mensili; spese d'istruttoria 0,37% calcolate sull'importo del mutuo e commissioni d'incasso rata € 5,00; tasso d'interesse nominale annuo 6,02% (eurirs 10y lettera rilevato il 31/12/2015+ spread 5,00 p.p.); imposta sostitutiva 0,25% calcolata sull'importo del mutuo; spese di perizia sull'immobile ipotecato € 284,50; spese di perizia dell'impianto fotovoltaico € 600.

(mutuo fondiario a tasso variabile)

Tasso Effettivo Globale (TAEG)

4,94 %

Esempio di mutuo fondiario a tasso variabile di importo pari ad € 100.000,00 durata 10 anni con rientro in 120 rate mensili; spese d'istruttoria 0,37% calcolate sull'importo del mutuo e commissioni d'incasso rata € 5,00; tasso d'interesse nominale annuo 4,40% (Euribor 3m base 360 media mese dicembre 2015 + spread 4,50 p.p.); imposta sostitutiva 0,25% calcolata sull'importo del mutuo; spese di perizia sull'immobile ipotecato € 284,50 e spese di perizia dell'impianto fotovoltaico € 600.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO e IPOTECARIO

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	100% del valore dell'impianto compresi oneri di progettazione, installazione e della relativa IVA. I finanziamenti chirografari possono essere concessi per un ammontare massimo di € 50.000,00
	Durata	max. 10 anni
TASSO VARIABILE	Tasso di interesse nominale annuo	parametro d'indicizzazione + spread
	Parametro di indicizzazione	Media mensile dell' Euribor 3 mesi lettera/base 360 , arrotondata ai 5 centesimi superiori, rilevata mensilmente dal Comitato di Gestione dell'Euribor e pubblicata sui principali quotidiani e settimanali a carattere finanziario. Per il periodo iniziale viene applicata al finanziamento la media del mese precedente la data di stipula del contratto; per i periodi successivi viene applicata la media del primo dei due mesi solari antecedenti il periodo di applicazione del tasso.
	Spread	per finanziamenti chirografari <ul style="list-style-type: none"> • 4,00 % (durate fino a 60 mesi) • 4,50 % (durate oltre 60 mesi) per finanziamenti ipotecari <ul style="list-style-type: none"> • 4,50 % (durate oltre 60 mesi)
	Tasso di interesse di preammortamento	Parametro d'indicizzazione + spread

	Tasso di mora	<u>Per le operazioni ipotecarie</u> Tasso d'interesse applicato all'operazione aumentato di 2 (due) punti percentuali <u>Per le operazioni chirografarie</u> Tasso d'interesse applicato all'operazione aumentato di 3 (tre) punti percentuali
TASSO FISSO	Tasso di interesse nominale annuo	Parametro di riferimento + spread: ☺ per finanziamenti chirografari <ul style="list-style-type: none"> • Eurirs 5y + 4,50 p.p = 4,84 % (durate fino a 60 mesi) • Eurirs 10y + 5,50 p.p = 6,52 % (durate oltre 60 mesi) per finanziamenti ipotecari <ul style="list-style-type: none"> • Eurirs 10y + 5,00 p.p = 6,02 % (durate oltre 60 mesi)
	Parametro di riferimento	Euroirs a 5 e 10 anni lettera , rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente il mese di stipula, pubblicato sui principali quotidiani finanziari e circuiti d'informazione economica
	Spread	per finanziamenti chirografari <ul style="list-style-type: none"> • 4,50 % (durate fino a 60 mesi) • 5,50 % (durate oltre 60 mesi) per finanziamenti ipotecari <ul style="list-style-type: none"> • 5,00 % (durate oltre 60 mesi)
	Tasso di interesse di preammortamento	Parametro di riferimento + spread per finanziamenti chirografari <ul style="list-style-type: none"> • Eurirs 5y + 4,50 p.p = 4,84 % (durate fino a 60 mesi) • Eurirs 10y + 5,50 p.p = 6,52 % (durate oltre 60 mesi) per finanziamenti ipotecari <ul style="list-style-type: none"> • Eurirs 10y + 5,00 p.p = 6,02 % (durate oltre 60 mesi)
	Tasso di mora	<u>Per le operazioni ipotecarie</u> Tasso d'interesse applicato all'operazione aumentato di 2 (due) punti percentuali e, comunque, mai superiore al tasso soglia ai fini usura tempo per tempo vigente <u>Per le operazioni chirografarie</u> Tasso d'interesse applicato all'operazione aumentato di 3 (tre) punti percentuali e, comunque, mai superiore al tasso soglia ai fini usura tempo per tempo vigente

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	0,37% dell'affidamento concesso
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	Non prevista
		Incasso rata	Euro 5,00
		Variazione/restrizione ipoteca	Euro 51,65
		Invio lettere di sollecito per mancato pagamento	Euro 5,16

	Diritti di segreteria per cancellazione d'ipoteca (solo nel caso d'intervento del Notaio)	Euro 25,82			
	Spese per certificazioni interessi	Euro 5,16			
	Invio estratto conto/ comunicazioni periodiche online	Zero			
	Invio estratto conto/comunicazioni periodiche cartaceo	Area di destinazione Porto	Area Metropolitana (AM)	Capoluogo di Provincia (CP)	Area Extraurbana (EU)
fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)		0,3504	0,5004	0,6004	
da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)		0,5704	0,8204	1,0704	
Piani d'ammortamento	Tipo d'ammortamento	Progressivo "francese"			
	Tipologia di rata	Costante			
	Periodicità delle rate	Mensile			

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Parametro d'indicizzazione	Data	Valore	Valore arrotondato
Euribor 3 mesi/360	dicembre 2015	-0,125	-0,10

Parametro di riferimento	Data	Valore
Euroirs 5 anni lettera	31 dicembre 2015	0,34
Euroirs 10 anni lettera	31 dicembre 2015	1,02

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse Applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
3,90 % variabile	5	€ 1.837,14	€ 1.928,63	€ 1.748,41
4,40 % variabile	10	€ 1.031,57	€ 1.130,40	€ 938,16
4,84 % fisso	5	€ 1.879,80	Non previsto	Non previsto

6,02 % fisso	10	€ 1.103,19	Non previsto	Non previsto
6,52 % fisso	10	€ 1.128,37	Non previsto	Non previsto

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bplazio.it

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

- **Perizia tecnica per la valutazione dell'immobile da ipotecare (in caso di finanziamento ipotecario)** Euro 284,50 (IVA inclusa)
- **Adempimenti notarili** Spese richieste dal notaio per la cessione del credito alla banca e, nel caso di finanziamento ipotecario, per il contratto notarile.
- **Assicurazione immobile da ipotecare (solo in caso di finanziamento ipotecario)** L'immobile ipotecato deve essere assicurato contro i rischi dell'incendio e scoppio con vincolo a favore della Banca. Il cliente può scegliere uno qualsiasi degli intermediari assicurativi di suo gradimento.
- **Assicurazione "all risks" sull'impianto fotovoltaico** L'impianto fotovoltaico deve essere assicurato, con vincolo a favore della banca, per un importo pari al valore dell'impianto installato al netto IVA, contro tutti i tipi di rischio a condizione che gli stessi siano installati su immobili privati, attività commerciali e piccole aziende.
- **Imposta sostitutiva** Per le operazioni di durata superiore a 18 mesi e giorni 1, la banca ha optato per l'applicazione delle disposizioni di cui agli art. 15 e segg. del DPR 29.09.1973, n.601 (imposta sostitutiva).
- **Perizia tecnica per la valutazione dell'impianto fotovoltaico**
 - Fino a € 25.000,00 = € 250,00
 - Oltre € 25.000 e fino a € 75.000,00 = € 400,00
 - Oltre € 75.000 e fino a € 150.000,00 = € 600,00
 - Oltre € 150.000 e fino a € 300.000,00 = € 1.000,00
 - Oltre € 300.000 e fino a € 500.000,00 = € 1.500,00
 - Oltre € 500.000 e fino a € 1.000.000,00 = € 2.000,00
 - Oltre € 1.000.000 e fino a € 3.000.000,00 = € 4.000,00
 - Oltre € 3.000.000,00 = da concordare

TEMPI DI EROGAZIONE

- **Durata dell'istruttoria:** massimo 60 giorni
- **Disponibilità dell'importo:** massimo 15 giorni

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'AFFIDAMENTO IN C/C

QUANTO PUÒ COSTARE IL FIDO IN C/C

IPOTESI		I.S.C.
Esempio : contratto con durata indeterminata e Aliquota Commissione di Accordato CMDF	Accordato: euro 1.500,00 Tasso debitore nominale annuo: 12,30% Aliquota Commissione di Accordato CMDF: 2,00% annuo Spese collegate all'erogazione del credito: euro 0 Altre spese: euro	15,09%

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a 1 ipotesi di operatività indicata dalla Banca d'Italia. E' possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito www.bplazio.it.

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano, con buona approssimazione, la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un consumatore medio titolare di un conto corrente.

Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti** in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente anche la sezione "Altre condizioni economiche"**.

		VOCI DI COSTO			
FIDI E SCONFINAMENTI	Fidi	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	12,30%		
		Aliquota Commissione di Accordato CMDF	Annuo 2,00%	Trimestrale 0,50%	
		spese per Visure Immobiliari: la banca addebita mensilmente i costi sostenuti per le visure immobiliari necessarie per la valutazione della richiesta di affidamento e per la revisione annuale dello stesso. Detti costi verranno addebitati comprensivi di I.V.A. e saranno giustificati a richiesta del cliente.			
	Sconfinamenti extra-fido	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	13,30%		
		Commissioni di istruttoria veloce: applicata una sola volta al giorno anche in presenza di più sconfinamenti nella stessa giornata. La CIV è dovuta quando, avendo riguardo al saldo disponibile di fine giornata, si sia determinato uno sconfinamento o si sia verificato un addebito che ha determinato l'aumento di uno sconfinamento in essere. Qualora il cliente rivesta la qualifica di consumatore, la CIV non è dovuta per sconfinamenti fino a 500 euro, di durata non superiore a 7 giorni consecutivi di calendario. Tale esenzione opera una sola volta per ciascun trimestre solare. La CIV non è dovuta quando lo sconfinamento ha avuto luogo per effettuare un pagamento a favore della Banca: commissioni, interessi, canoni e competenze dovute dal Cliente alla Banca, rate di finanziamenti e mutui concessi dalla Banca al Cliente.		Euro 5,00	

CAPITALIZZAZIONE	Periodicità	Trimestrale
DISPONIBILITÀ SOMME VERSATE	Contanti/ assegni circolari stessa Banca	stesso giorno
	Assegni bancari stessa filiale	stesso giorno
	Assegni bancari altra filiale	4 giorni
	Assegni circolari altri istituti	stesso giorno
	Assegni bancari altri istituti	4 giorni
	Vaglia	6 giorni
	Altri valori (ad es. assegni esteri)	12 giorni

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale all'interno delle comunicazioni "Avvisi alla clientela" e/o sul sito internet della Banca www.bplazio.it nella sezione Trasparenza.

Sul sito internet della Banca www.bplazio.it e presso tutti gli sportelli della Banca stessa è attiva una funzione che permette, a tutti i clienti che hanno firmato contratti fino al 31/12/2009, di simulare il calcolo dei costi complessivi dell'utilizzo delle somme secondo le proprie esigenze e di ottenere raffronti in relazione alle diverse tipologie di remunerazione (applicazione della commissione di massimo scoperto e della commissione di mancato utilizzo, commissione di istruttoria, gestione e revisione pratica di fido o applicazione della commissione omnicomprensiva di accordato CMDF).

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

VALUTE

Prelevamenti :

- | | |
|---|--------------------------------|
| - mezzo assegno bancario | data emissione assegno |
| - mezzo sportello automatico (Bancomat) | giorno di prelevamento |
| - mezzo sportello automatico all'estero | data operazione |
| se festivo | 1°giorno lavorativo precedente |
| - operazioni su POS standard | giorno di prelevamento |
| se festivo | 1°giorno lavorativo precedente |

Versamenti :

- | | | |
|---|----|---------------|
| - assegni stesso sportello | gg | stesso giorno |
| - assegni altro sportello BPLazio | gg | stesso giorno |
| - assegni bancari esigibili su piazza altre banche | gg | 3 |
| - assegni bancari esigibili fuori piazza altre banche | gg | 3 |
| - assegni circolari altre banche | gg | 1 |
| - vaglia | gg | 8 |
| - assegni esteri | gg | 8 |

CALCOLO DELLA VALUTA IN TERMINI DI ONERE

Il calcolo della valuta in termini di onere e' effettuato convenzionalmente riferito a EUR 516,46 tenuti presenti i seguenti parametri: 1 giorno, tasso 1,00% è pari a EUR 0,01

sulla base dell'onere sopra espresso sarà possibile calcolare altri valori, applicando la formula EUR 0,01 x giorni x tasso; a titolo esemplificativo: EUR 0,01 x 2 giorni x tasso 3,50% è pari a EUR 0,07.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO IMPIANTO FOTVOLTAICO

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano, con buona approssimazione, la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un consumatore medio titolare di un conto corrente.

Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti** in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente anche la sezione "Altre condizioni economiche"**.

		VOCI DI COSTO			
		Spese per l'apertura del conto		0	
SPESE FISSE	Gestione Liquidità	Canone annuo		0	
		Numero di operazioni incluse nel canone annuo		0	
		Spese annuali per conteggio interessi e competenze			
		- a debito	0		
		- a credito	0		
SPESE VARIABILI	Gestione liquidità	Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone (si aggiunge al costo dell'operazione) per sportello e/o on line		0	
		- Invio estratto conto/Comunicazioni periodiche			
		Area di destinazione Porto	Area Metropolitana (AM)	Capoluogo di Provincia (CP)	Area extraurbana (EU)
		fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,3504	0,5004	0,6004
		da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)	0,5704	0,8204	1,0704
INTERESSI SOMME DEPOSITATE	Interessi creditori	Tasso creditore annuo nominale		0,10% Tasso effettivo 0,10003%	

CAPITALIZZAZIONE	Periodicità	Trimestrale
------------------	-------------	-------------

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale all'interno delle comunicazioni "Avvisi alla clientela" e/o sul sito internet della Banca www.bplazio.it nella sezione Trasparenza.

Sul sito internet della Banca www.bplazio.it e presso tutti gli sportelli della Banca stessa è attiva una funzione che permette, a tutti i clienti che hanno firmato contratti fino al 31/12/2009, di simulare il calcolo dei costi complessivi dell'utilizzo delle somme secondo le proprie esigenze e di ottenere raffronti in relazione alle diverse tipologie di remunerazione (applicazione della commissione di massimo scoperto e della commissione di mancato utilizzo, commissione di istruttoria, gestione e revisione pratica di fido o applicazione della commissione omnicomprensiva di accordato CMDF).

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

OPERATIVITA' CORRENTE E GESTIONE DELLA LIQUIDITA'

Aliquota ritenuta fiscale	%	27
Spese mensili di tenuta conto		0
Spese di estinzione		0
Importo annuo bolli contrattuali secondo la vigente normativa.		

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Recesso dal contratto

Sia al cliente che alla banca è sempre riservato il diritto di esigere l'immediato pagamento di tutto quanto sia dovuto, nonché di recedere, in qualsiasi momento, con il preavviso di un giorno, dal contratto di conto corrente e dalla relativa convenzione di assegno, ciò senza penalità e senza spese di chiusura del conto.

Estinzione anticipata

Il Cliente può estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il finanziamento senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del finanziamento.

Per i contratti di finanziamento ipotecario stipulati per finalità diverse dall'acquisto o dalla ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione o allo svolgimento di attività economica o professionale, il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento pagando unicamente un compenso omnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore al 2% del capitale residuo

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non dovrà sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio: commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio contratto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La Banca provvederà a chiudere il rapporto contrattuale inerente il finanziamento immediatamente al ricevimento della richiesta da parte del Cliente e, nel caso dell’Affidamento in conto corrente, comunque non oltre 5 giorni lavorativi dalla richiesta del cliente.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo alla banca, per lettera raccomandata A/R o per via telematica, inviandolo all’Ufficio Reclami della Banca Popolare del Lazio- Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 – 00049 - Velletri (RM), e.mail: bplazio@bplazio.it che provvederà a rispondere entro 30 giorni.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all’Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d’Italia, oppure rivolgersi presso gli sportelli della Banca Popolare del Lazio
- Conciliatore Bancario e Finanziario. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario e Finanziario si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it, oppure rivolgersi presso gli sportelli della Banca Popolare del Lazio

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all’intermediario, cioè “si accolla”, il debito residuo.
Euribor	Euro Interbank Offered Rate rilevato dal Comitato di Gestione dell’Euribor (Euribor Panel Steering Committee), pubblicato sui principali quotidiani e settimanali di carattere finanziario.
Eurirs	Tasso interbancario definito a livello europeo, utilizzato come riferimento per i mutui a tasso fisso.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione della prima abitazione e per altre finalità. In caso di acquisto, costruzione e ristrutturazione dell’abitazione diversa dalla prima casa, si applica la percentuale pari al 2,00%. L’imposta sostitutiva prevista dall’articolo 17 del DPR 29.09.1973, n.601, comprende anche le imposte di bollo, registro, ipotecarie e catastali e viene applicata in luogo delle stesse.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l’espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all’erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell’immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l’indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Piano di ammortamento “francese”	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All’inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l’ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale.	Quota della rata costituita dall’importo del finanziamento restituito
Quota interessi.	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread.	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull’ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica, di riscossione della rata e dell’imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/73. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l’interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell’economia e delle finanze come previsto dalla legge sull’usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della relativa categoria, aumentarlo di un quarto a cui aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali da accertare che la richiesta della Banca non sia superiore.