

## Foglio Informativo del Servizio/Prodotto

### **PORTAFOGLIO ARTIGIANO CHIROGRAFARIO M.T.** **AI SOCI DELLA COOPERATIVA ARTIGIANA DI GARANZIA DI ROMA**

*Serie FI0370*

Condizioni praticate dal 01/01/2016

#### **INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Banca Popolare del Lazio  
Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 - cap 00049 – Velletri (Roma)  
Tel.: 06964401 – Fax: 069628054  
e-mail: [bpplazio@bpplazio.it](mailto:bpplazio@bpplazio.it) / Sito internet: [www.bpplazio.it](http://www.bpplazio.it)  
Iscrizione albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia n° 5237

Riferimenti del soggetto con cui si entra in contatto in caso di offerta fuori sede:

Nome e Cognome \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### **CHE COS'E' IL PORTAFOGLIO ARTIGIANO CHIROGRAFARIO M.T.**

Il prestito è finalizzato a sopperire alle necessità finanziarie legate all'attività produttiva delle imprese artigiane socie di Cooperative Artigiane di Garanzia.

Il debitore rimborserà il prestito mediante pagamento integrale di effetti cambiari trimestrali emessi all'ordine della Banca Popolare del Lazio e firmati in proprio dall'impresa, comprensivi di capitale ed interessi calcolati ad un tasso fisso, secondo un piano d'ammortamento "francese" prefissato.

#### TIPO DI PRESTITI E LORO RISCHI

##### **Portafoglio Artigiano Chirografario M.T.**

Rimane fisso per tutta la durata del contratto sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

##### **Rischi specifici legati alla tipologia di contratto**

Il rischio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Per saperne di più:

La **Guida pratica del mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it) e presso tutte le filiali della Banca Popolare del Lazio.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

Tasso Effettivo Globale (TAEG) \*

**4,28 %**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

\* comprensivo dell'imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/73

	VOCI	COSTI
	<b>Importo massimo finanziabile</b>	• max. Euro 15.000,00
	<b>Durata</b>	massimo 36 mesi
<b>TASSI</b>	<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	• Tasso di rifinanziamento B.C.E. + 4,00 p.p. = <b>4,05 %</b>
	<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	• Tasso di rifinanziamento B.C.E. + 4,00 p.p. = <b>4,05 %</b>
	<b>Spread</b>	<b>4,00 p.p.</b>
	<b>Parametro di indicizzazione</b>	Tasso delle operazioni di rifinanziamento principali della Banca Centrale Europea, pubblicato sui principali quotidiani e settimanali di carattere finanziario, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula del contratto di prestito
	<b>Tasso di mora</b>	Tasso d'interesse nominale annuo applicato all'operazione, aumentato di 3 (tre) punti percentuali e, comunque, non superiore al tasso soglia ai fini usura tempo per tempo vigente

<b>Spese per la stipula del contratto</b>		<b>Istruttoria</b>	Esente				
<b>SPESE</b>	<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	<b>Gestione pratica</b>	Non prevista				
		<b>Incasso rata</b>	Esente				
		<b>Invio estratto conto/comunicazioni periodiche online</b>	Zero				
		<b>Invio estratto conto/comunicazioni periodiche cartaceo</b>	<b>Area di destinazione Porto</b>	<b>Area Metropolitana (AM)</b>	<b>Capoluogo di Provincia (CP)</b>	<b>Area Extraurbana (EU)</b>	
			<b>fino a 3 fogli</b> (costo comprensivo di IVA)	0,3504	0,5004	0,6004	
<b>da 4 a 9 fogli</b> (costo comprensivo di	0,5704	0,8204	1,0704				

			IVA)			
		<b>Accollo mutuo</b>	Non prevista			
		<b>Sospensione pagamento rate</b>	Non prevista			
		<b>Invio lettere di sollecito per mancato pagamento</b>	Euro 5,16			
		<b>Spese per certificazioni interessi</b>	Euro 5,16			
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	<b>Tipo di ammortamento</b>	progressivo "francese"				
	<b>Tipologia di rata</b>	Costante				
	<b>Periodicità delle rate</b>	Trimestrale o bimestrale				

#### ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Parametro di riferimento	Mese di rilevazione	Tasso
Tasso di rifinanziamento B.C.E.	Dal 10/09/2014	0,05%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse Applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per € 15.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
4,05 %	3 anni	€ 1.333,79	=====	=====

(\*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bplazio.it](http://www.bplazio.it)

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

**Imposta sostitutiva** - Per le operazioni di durata superiore a 18 mesi e giorni 1, la banca ha optato per l'applicazione delle disposizioni di cui agli art. 15 e segg. del DPR 29.09.1973, n.601 (imposta sostitutiva).

## TEMPI DI EROGAZIONE

- **Durata dell'istruttoria:** massimo 30 giorni
- **Disponibilità dell'importo:** giorno di erogazione

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

### Estinzione anticipata

Il Cliente può estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il prestito senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del prestito.

### Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non dovrà sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio: commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio contratto.

### Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvederà a chiudere il rapporto contrattuale immediatamente al ricevimento della richiesta da parte del Cliente.

### Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo alla banca, per lettera raccomandata A/R o per via telematica, inviandolo all'Ufficio Reclami della Banca Popolare del Lazio- Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 – 00049 - Velletri (RM), e.mail: [bplazio@bplazio.it](mailto:bplazio@bplazio.it) che provvederà a rispondere entro 30 giorni.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi presso gli sportelli della Banca Popolare del Lazio
- Conciliatore Bancario e Finanziario. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario e Finanziario si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it), oppure rivolgersi presso gli sportelli della Banca Popolare del Lazio

## LEGENDA

Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione della prima abitazione e per altre finalità. In caso di acquisto, costruzione e ristrutturazione dell'abitazione diversa dalla prima casa, si applica la percentuale pari al 2,00%. L'imposta sostitutiva prevista dall'articolo 17 del DPR 29.09.1973, n.601, comprende anche le imposte di bollo, registro, ipotecarie e catastali e viene applicata in luogo delle stesse.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.

Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale.	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
Quota interessi.	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread.	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica, di riscossione della rata e dell'imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/73. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della relativa categoria, aumentarlo di un quarto a cui aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali ed accertare che la richiesta della Banca non sia superiore
Tasso di rifinanziamento B.C.E.	Tasso delle operazioni di rifinanziamento principali della Banca Centrale Europea