

Foglio Informativo del Servizio/Prodotto

PORTAFOGLIO ARTIGIANO CHIROGRAFARIO M.T. **AI SOCI DELLE COOPERATIVE ARTIGIANE DI GARANZIA**

Serie FI0370

Condizioni praticate dal 01/08/2010

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare del Lazio
Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 - cap 00049 – Velletri (Roma)
Tel.: 06964401 – Fax: 069628054
e-mail: [bplazio@bplazio.it](mailto:bp Lazio@bplazio.it) / Sito internet: www.bplazio.it
Iscrizione albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia n° 5237

Riferimenti del soggetto con cui si entra in contatto in caso di offerta fuori sede:

Nome e Cognome _____ Indirizzo _____
Telefono _____ e-mail _____

CHE COS'E' IL PORTAFOGLIO ARTIGIANO CHIROGRAFARIO M.T.

Il prestito è finalizzato a sopperire alle necessità finanziarie legate all'attività produttiva delle imprese artigiane socie di Cooperative Artigiane di Garanzia.

Il debitore rimborserà il prestito mediante pagamento integrale di effetti cambiari trimestrali emessi all'ordine della Banca Popolare del Lazio e firmati in proprio dall'impresa, comprensivi di capitale ed interessi calcolati ad un tasso fisso, secondo un piano d'ammortamento "francese" prefissato.

TIPO DI PRESTITI E LORO RISCHI

Portafoglio Artigiano Chirografario M.T.

Rimane fisso per tutta la durata del contratto sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Il rischio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Per saperne di più:

La **Guida pratica del mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e presso tutte le filiali della Banca Popolare del Lazio.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Tasso Effettivo Globale (TAEG) *

Per i prestiti ai soci della Cooperativa Artigiana di Garanzia di Roma = 5,27 %

Per i prestiti ai soci della Cooperativa Artigiana di Garanzia Roma Est = 4,72 %

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

* comprensivo dell'imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/73

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	<ul style="list-style-type: none"> • max. Euro 15.493,71 per i soci della Cooperativa Artigiana di Garanzia di Roma • max. Euro 25.822,84 per i soci della Coop. Art. Garanzia "Roma Est"
	Durata	massimo 36 mesi
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<u>Per prestiti concessi ai soci della Cooperativa Artigiana di Garanzia "Roma Est"</u> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso di riferimento per le imprese artigiane stabilito con Decreto Ministeriale = 4,48 % <u>Per prestiti concessi ai soci della Cooperativa Artigiana di Garanzia di Roma</u> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso di rifinanziamento B.C.E. + 4,00 p.p. = 5,00 %
	Tasso di interesse di preammortamento	<u>Per prestiti concessi ai soci della Cooperativa Artigiana di Garanzia "Roma Est"</u> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso di riferimento per le imprese artigiane stabilito con Decreto Ministeriale = 4,48 % <u>Per prestiti concessi ai soci della Cooperativa Artigiana di Garanzia di Roma</u> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso di rifinanziamento B.C.E. + 4,00 p.p. = 5,00 %
	Spread	(soltanto per i prestiti concessi ai soci della Coop. Art. Garanzia di Roma) 4,00 p.p.
	Parametro di indicizzazione	Tasso delle operazioni di rifinanziamento principali della Banca Centrale Europea, pubblicato sui principali quotidiani e settimanali di carattere finanziario, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula del contratto di prestito
	Tasso di mora	tasso medio risultante tempo per tempo dalla rilevazione-riferita alla categoria di appartenenza della presente operazione - pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 7.3.96, n.108, aumentato della metà (cosiddetto "tasso soglia"), con conteggio giorni 365

	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	esente
SPESE	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	Non prevista
		Incasso rata	esente
		Accollo mutuo	Non prevista

	Invio lettere di sollecito per mancato pagamento	Euro 5,16			
	Commissioni mensili pro-rata mese	esente			
	Spese per certificazioni interessi	Euro 10,00			
	Rimborso spese per visure immobiliari	La banca addebita mensilmente i costi sostenuti per le visure immobiliari necessarie per la valutazione della richiesta di affidamento e per la revisione annuale dello stesso. Detti costi verranno addebitati comprensivi di I.V.A. e saranno giustificati a richiesta del cliente			
	Invio estratto conto/comunicazioni periodiche online	Zero			
	Invio estratto conto/comunicazioni periodiche cartaceo	Area di destinazione Porto	Area Metropolitana (AM)	Capoluogo di Provincia (CP)	Area Extraurbana (EU)
fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)		0,3504	0,5004	0,6004	
da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)		0,5704	0,8204	1,0704	
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	progressivo "francese"			
	Tipologia di rata	costante			
	Periodicità delle rate	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Trimestrale</u> per prestiti concessi ai soci della Coop. Artig. Gar. Roma Est • <u>Trimestrale o bimestrale</u> per prestiti concessi ai soci della Coop. Artig. Garanzia di Roma 			

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Parametro di riferimento	Mese di rilevazione	Tasso
Tasso di riferimento per le operazioni di credito artigiano, stabilito con decreto ministeriale	Agosto 2010	4,48 %
Tasso di rifinanziamento B.C.E.	dal 13/05/2009	1,00 %

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse Applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per € 25.822,84 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
4,48 %	3 anni	€ 2.311,76	=====	=====

Portafoglio Artigiano Chirografario M.T. ai soci delle Coop.Art. Garanzia aggiornato al 01/08/2010

Tasso di interesse Applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per € 15.493,71 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,00 %	3 anni	€ 1.398,44	=====	=====

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bplazio.it

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

- **Imposta sostitutiva**

SERVIZI DI PAGAMENTO

- **Durata dell'istruttoria: 30 giorni**
- **Disponibilità dell'importo: giorno di erogazione**

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il Cliente può estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il prestito senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del prestito.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non dovrà sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio: commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio contratto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvederà a chiudere il rapporto contrattuale immediatamente al ricevimento della richiesta da parte del Cliente.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo alla banca, per lettera raccomandata A/R, inviandolo all'Ufficio Reclami della Banca Popolare del Lazio- Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 – 00049 - Velletri (RM), che provvederà a rispondere entro 30 giorni. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi presso gli sportelli della Banca Popolare del Lazio

- Conciliatore Bancario e Finanziario. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario e Finanziario si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it, oppure rivolgersi presso gli sportelli della Banca Popolare del Lazio

LEGENDA

Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale.	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
Quota interessi.	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread.	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica, di riscossione della rata e dell'imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/73. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
Tasso di rifinanziamento B.C.E.	Tasso delle operazioni di rifinanziamento principali della Banca Centrale Europea
Tasso di riferimento	Tasso di riferimento per le imprese artigiane stabilito con Decreto Ministeriale