

PRESTITO AGRARIO DI SOCCORSO

Serie FI0360.

Condizioni praticate dal 01/08/2010

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare del Lazio
Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 - cap 00049 – Velletri (Roma)
Tel.: 06964401 – Fax: 069628054
e-mail: bplazio@bplazio.it / Sito internet: www.bplazio.it
Iscrizione albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia n° 5237

Riferimenti del soggetto con cui si entra in contatto in caso di offerta fuori sede:

Nome e Cognome _____ Indirizzo _____
Telefono _____ e-mail _____

CHE COS'E' IL PRESTITO AGRARIO DI SOCCORSO

E' un prestito destinato agli operatori agricoli per far fronte ai danni derivanti da calamità naturali o da avversità atmosferiche di carattere eccezionale arrecati alle infrastrutture, alle strutture aziendali o alla produzione agricola delle zone interessate.

E' regolamentato dalla Legge 14/2/92 n. 185 avente carattere di normativa quadro con la quale il Ministero delle Politiche Agricole assegna alle Regioni le somme destinate al finanziamento degli interventi a favore delle aziende agricole danneggiate (Fondo di solidarietà nazionale).

Il prestito viene concesso dietro il rilascio di apposito provvedimento amministrativo (cd. nulla-osta) emesso dall'Ente competente che ne determina l'ammontare massimo.

Il tasso del prestito a carico della clientela è pari ad una percentuale del tasso di riferimento per il credito agrario d'esercizio oltre 18 mesi vigente nel mese in cui avviene l'erogazione e determinata a seconda della categoria d'appartenenza del beneficiario riportata nel "nulla-osta" (coltivatore diretto o altre categorie) – *Art. 3 lettera d) della Legge 14/02/92 n. 185.*

Su questo tipo di finanziamenti l'Amministrazione Pubblica può farsi altresì carico di un contributo in conto capitale pari al 40% del prestito concedibile, per cui, solamente in questi casi, la quota capitale a carico del cliente è pari al 60% del finanziamento concesso (*Art. 3 lettera c) della Legge 14/02/92 n. 185.*)

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Il rischio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Per saperne di più:

La **Guida pratica del mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e presso tutte le filiali della Banca Popolare del Lazio.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Tasso Effettivo Globale (TAEG)

Per prestito a coltivatori diretti, mezzadri, coloni e compartecipanti = **1,01 %**

Per altre categorie = **1,67 %**

oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	L'ammontare è stabilito con apposito provvedimento amministrativo (c.d. nulla osta)
	Durata	60 mesi
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<ul style="list-style-type: none"> • 20% del tasso di riferimento per coltivatori diretti, mezzadri, coloni e compartecipanti = 0,90% • 35% del tasso di riferimento per le altre categorie = 1,55 %
	Tasso di mora	tasso medio risultante tempo per tempo dalla rilevazione-riferita alla categoria di appartenenza della presente operazione - pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 7.3.96, n.108, aumentato della metà (cosiddetto "tasso soglia"), con conteggio giorni 365
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	progressivo "francese"
	Tipologia di rata	costante
	Periodicità delle rate	semestrale

Spese per la stipula del contratto		Istruttoria	esente
SPESE	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	Non prevista
		Incasso rata	Euro 5,00
		Accollo mutuo	Non prevista
		Invio lettere di sollecito per mancato pagamento	Euro 5,16
		Commissioni mensili pro-rata mese	Non previste

	Spese per certificazioni interessi	Euro 10,00			
	Rimborso spese per visure immobiliari	La banca addebita mensilmente i costi sostenuti per le visure immobiliari necessarie per la valutazione della richiesta di affidamento e per la revisione annuale dello stesso. Detti costi verranno addebitati comprensivi di I.V.A. e saranno giustificati a richiesta del cliente			
	Invio estratto conto/comunicazioni periodiche online	Zero			
	Invio estratto conto/comunicazioni periodiche cartaceo	Area di destinazione Porto	Area Metropolitana (AM)	Capoluogo di Provincia (CP)	Area Extraurbana (EU)
fino a 3 fogli (costo comprensivo di IVA)		0,3504	0,5004	0,6004	
da 4 a 9 fogli (costo comprensivo di IVA)		0,5704	0,8204	1,0704	
	Quota di partecipazione alla garanzia sussidiaria del Fondo di garanzia SGFA	0,30 % del netto erogato			

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Parametro di riferimento	Data di rilevazione	Tasso
Tasso di riferimento per le operazioni di credito agrario agevolato con durata superiore a 18 mesi, determinato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze	Agosto 2010	4,43 %

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse Applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
0,90 %	5 anni	€. 10.254,17	=====	=====
1,55 %	5 anni	€. 10.436,19	=====	=====

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bplazio.it

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

nessuna

SERVIZI DI PAGAMENTO

- Durata dell'istruttoria: 10 giorni
- Disponibilità dell'importo: giorno di erogazione

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI**Estinzione anticipata**

Il Cliente può estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il prestito corrispondendo un compenso pari ad Euro 25,82. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del prestito.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non dovrà sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio: commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio contratto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvederà a chiudere il rapporto contrattuale immediatamente al ricevimento della richiesta da parte del Cliente.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo alla banca, per lettera raccomandata A/R, inviandolo all'Ufficio Reclami della Banca Popolare del Lazio- Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 – 00049 - Velletri (RM), che provvederà a rispondere entro 30 giorni. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi presso gli sportelli della Banca Popolare del Lazio
- Conciliatore Bancario e Finanziario. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario e Finanziario si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it, oppure rivolgersi presso gli sportelli della Banca Popolare del Lazio

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale.	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Quota interessi.	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio

	spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
Tasso di riferimento	Tasso stabilito con Decreto Ministeriale relativo alle operazioni di credito agrario d'esercizio con durata superiore a 18 mesi