

## FOGLIO COMPARATIVO MUTUI OFFERTI PER ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE

*Serie FI0300*

Condizioni praticate dal 01/08/2010

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare del Lazio  
Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 - cap 00049 – Velletri (Roma)  
Tel.: 06964401 – Fax: 069628054  
e-mail: [bplazio@bplazio.it](mailto:bplazio@bplazio.it) / Sito internet: [www.bplazio.it](http://www.bplazio.it)  
Iscrizione albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia n° 5237

Riferimenti del soggetto con cui si entra in contatto in caso di offerta fuori sede:

Nome e Cognome \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Tipologia di Mutuo	Caratteristiche e (tipologia di tasso)	Rischi Tipici	Tasso di Interesse annuo (in regime di ammortamento)		Durata	Modalità di Ammortament	Periodicità Rata	Esempi di calcolo di rata mensile su € 100.000,00 di capitale
								TAEG
Mutui ipotecari a privati – linea casa riservato a soggetti privati per acquisto, ristrutturazione o costruzione di immobili ad uso residenziale	<b>TASSO FISSO</b>	Di non poter sfruttare le eventuali riduzioni dei tassi di mercato	• con durate fino a 5 anni: eurirs 5 y + 2,00 p.p.	<b>max 4,18%</b>	Max 20 anni	Piano di ammortamento a rata costante (alla francese)	- Mensile - Trimestrale - Semestrale	€ 1.854,79 / TAEG 4,77 %
			• con durate fino a 10 anni: eurirs 10 y + 2,00 p.p.	<b>5,00%</b>				€ 1.065,66 / TAEG 5,43 %
• con durate fino a 15 anni: eurirs 15 y + 2,00 p.p.	<b>5,39%</b>	€ 816,26 / TAEG 5,77 %						
• con durate fino a 20 anni: eurirs 20 y + 2,00 p.p.	<b>5,52%</b>	€ 694,02 / TAEG 5,87 %						
	<b>TASSO VARIABILE</b> INDICIZZATO ALL'EURIBOR	Aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Possibilità di applicare un tasso minimo comprensivo di	con periodicità di rimborso: • mensile = Euribor 1m/360 +1,50 p.p.*	<b>2,10 %</b>	Max 20 anni	Piano di ammortamento a rata costante (alla francese)	-Mensile - Trimestrale - Semestrale	<u>5 ANNI</u> € 1.779,74 / TAEG 3,03 % <u>10 anni</u> € 947,70 / TAEG 2,84 % <u>15 ANNI</u>

		spread svincolato dai parametri di indicizzazione	<b>* il tasso d'interesse applicato è il 2,50% corrispondente alla soglia minima</b>					€ 671,79 / TAEG 2,77 % <u>20 ANNI</u> € 534,90 / TAEG 2,74 %
<b>TASSO VARIABILE</b> INDICIZZATO AL TASSO DI RIFINANZIAMENTO B.C.E.	Aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Possibilità di applicare un tasso minimo comprensivo di spread svincolato dai parametri di indicizzazione	con periodicità di rimborso: • mensile = tasso B.C.E. + 1,10 p.p. * • trimestrale = tasso B.C.E. + 1,35 p.p. * • semestrale = tasso B.C.E. + 1,60 p.p.  <b>* il tasso d'interesse applicato è il 2,50% corrispondente alla soglia minima</b>	<b>2,10 %</b> <b>2,35 %</b> <b>2,60 %</b>	Max. 20 anni	Piano di ammortamento a rata costante (alla francese)	- Mensile - Trimestrale - Semestrale	<u>5 ANNI</u> € 1.779,74 / TAEG 3,03 % <u>10 anni</u> € 947,70 / TAEG 2,84 % <u>15 ANNI</u> € 671,79 / TAEG 2,77 % <u>20 ANNI</u> € 534,90 / TAEG 2,74 %	
<b>TASSO VARIABILE</b> CON RATA COSTANTE E DURATA VARIABILE	Possibilità di aumento imprevedibile e consistente del numero delle rate oltre ad una maxirata al termine del 20° anno per l'eventuale quota di capitale ancora da rimborsare. Possibilità di applicare un tasso minimo comprensivo di spread svincolato dai parametri di indicizzazione	con periodicità di rimborso: • mensile = Euribor 1m/360+1,50 p.p.*  <b>* il tasso d'interesse applicato è il 2,50% corrispondente alla soglia minima</b>	<b>2,10 %</b>	max. 15 anni. La durata massima non può superare i 20 anni per effetto dell'aumento del numero delle rate	Piano di ammortamento a rata costante (alla francese)	- Mensile - Trimestrale - Semestrale	<u>5 ANNI</u> € 1.779,74 / TAEG 3,03 % <u>10 anni</u> € 947,70 / TAEG 2,84 % <u>15 ANNI</u> € 671,79 / TAEG 2,77 % <u>20 ANNI</u> € 534,90 / TAEG 2,74 %	

	<b>TASSO MISTO</b>	Per il periodo d'ammortamento a <u>tasso variabile</u> : aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Possibilità di applicare un tasso minimo comprensivo di spread svincolato dai parametri di indicizzazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>tasso variabile: Euribor 1m/360+1,50 p.p.*</li> <li>tasso fisso: Eurirs 5 y lettera + 2,00 p.p.</li> </ul> <p><b>* il tasso d'interesse applicato è il 2,50% corrispondente alla soglia minima</b></p>	<p><b>2,10 %</b></p> <p><b>4,18 %</b></p>	<p>Min. 11 anni</p> <p>Max. 20 anni</p>	Piano di ammortamento a rata costante (alla francese)	Mensile	<p><u>15 anni – TAN 2,50 variabile</u></p> <p>€ 671,79 – TAEG 2,77</p> <p><u>20 anni – TAN 2,50 variabile</u></p> <p>€ 534,90 – TAEG 2,74</p> <p><u>15 anni – TAN 4,18 fisso</u></p> <p>€ 753,74 – TAEG 4,51</p> <p><u>20 anni – TAN 4,18 fisso</u></p> <p>€ 620,51 – TAEG 4,47</p>
<b>Mutuo B.P.Lazio in partnership con ING DIRECT</b> riservato a soggetti privati per acquisto, ristrutturazione o costruzione di immobili	<b>TASSO FISSO</b>	Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato	<p><u>Da 50.000 ad 99.999 €</u></p> <p>Eurirs * + 1,40% (10 anni) <b>4,29 %</b></p> <p>Eurirs * + 1,40% (15 anni) <b>4,68 %</b></p> <p>Eurirs * + 1,35% (20 anni) <b>4,76 %</b></p> <p><u>Da 100.000 a 199.999 €</u></p> <p>Eurirs * + 1,30% (10 anni) <b>4,19 %</b></p> <p>Eurirs * + 1,30% (15 anni) <b>4,58 %</b></p> <p>Eurirs * + 1,25% (20 anni) <b>4,66 %</b></p> <p><u>Da 200.000 a 500.000 €</u></p> <p>Eurirs * + 1,25% (10 anni) <b>4,14 %</b></p> <p>Eurirs * + 1,25% (15 anni) <b>4,53 %</b></p> <p>Eurirs * + 1,20% (20 anni) <b>4,61 %</b></p> <p>* Eurirs a 10/15/20 in base alla durata del mutuo</p>	<p><b>4,29 %</b></p> <p><b>4,68 %</b></p> <p><b>4,76 %</b></p> <p><b>4,19 %</b></p> <p><b>4,58 %</b></p> <p><b>4,66 %</b></p> <p><b>4,14 %</b></p> <p><b>4,53 %</b></p> <p><b>4,61 %</b></p>	<p>10-15-20 anni</p>	Piano di ammortamento a rata costante (alla francese)	mensile	<p><u>10 anni – TAN 4,19 % fisso</u></p> <p>€ 1.021,51 – TAEG 4,33 %</p> <p><u>15 anni – TAN 4,58 % fisso</u></p> <p>€ 769,09 – TAEG 4,72 %</p> <p><u>20 anni – TAN 4,66 % fisso</u></p> <p>€ 641,32 – TAEG 4,79 %</p>

	<b>TASSO VARIABILE Euribor</b>	Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate	<u>Da 50.000 ad 99.999 €</u> Euribor * + 1,40% (10-15 anni) <b>2,05 %</b> Euribor * + 1,35% (20 anni) <b>2,00 %</b> Euribor * + 1,45% (25-40 anni) <b>2,10 %</b>  <u>Da 100.000 a 174.999 €</u> Euribor * + 1,40% (10 anni) <b>2,05 %</b> Euribor * + 1,40% (15 anni) <b>2,05 %</b> Euribor * + 1,35% (20 anni) <b>2,00 %</b> Euribor * + 1,40% (20-40 anni) <b>2,05 %</b>  <u>Da 175.000 €</u> Euribor * + 1,20% (10-40 anni) <b>1,85 %</b>  * Euribor a 1 mese/365gg.		Da 10 a 40 anni	Piano di ammortamento a rata costante (alla francese)	mensile	<u>10 anni – TAN 2,05 %</u> € 922,38 – TAEG 2,12%  <u>15 anni – TAN 2,05 %</u> € 645,81 – TAEG 2,11 %  <u>20 anni – TAN 2,00 %</u> € 505,88 – TAEG 2,05%  <u>25 anni – TAN 2,05 %</u> € 426,29 – TAEG 2,09 %  <u>30 anni – TAN 2,05 %</u> € 372,13 – TAEG 2,09 %  <u>40 anni – TAN 2,05 %</u> € 305,46 – TAEG 2,08
	<b>TASSO VARIABILE BCE</b>	Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate	<u>Da 50.000 ad 99.999 €</u> BCE * + 1,65% (10-40 anni) <b>2,65 %</b>  <u>Da 100.000 a 174.999 €</u> BCE * + 1,60% (10-40 anni) <b>2,60 %</b>  <u>Da 175.000 €</u> Euribor * + 1,45% (10-40 anni) <b>2,45 %</b>  * Tasso Ufficiale di riferimento BCE		Da 10 a 40 anni	Piano di ammortamento a rata costante (alla francese)	mensile	<u>10 anni – TAN 2,60 %</u> € 947,25 – TAEG 2,63 %  <u>15 anni – TAN 2,60 %</u> € 671,51 – TAEG 2,63 %  <u>20 anni – TAN 2,60 %</u> € 534,79 – TAEG 2,63%  <u>25 anni – TAN 2,60 %</u> € 453,67 – TAEG 2,63 %  <u>30 anni – TAN 2,60 %</u> € 400,34 – TAEG 2,63 %  <u>40 anni – TAN 2,60 %</u> € 335,32 – TAEG 2,63 %

	<b>RATA COSTANTE (due tipi di tasso)</b>	Il rischio principale è l'impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso per le prime 120 rate ed il rischio derivante dalla variazione del tasso di interesse, in aumento rispetto al tasso di partenza dovuta a variazioni del parametro d'indicizzazione per le rate successiva, che può influire sulla durata	<u>Da 50.000 ad 99.999 €</u>		Piano di ammortamento a rata costante (alla francese)	mensile	<u>10 anni – TAN 4,19 %</u> € 1.021,51 – TAEG 4,33 %
			Eurirs * + 1,40% (10 anni) <b>4,29 %</b>	Da 10 a 30 anni			<u>15 anni – TAN 4,39 %</u> € 759,38 – TAEG 4,52 %
			Eurirs * + 1,80% (15 anni) <b>4,69 %</b>				<u>20 anni – TAN 4,49 %</u> € 632,11 – TAEG 4,61 %
			Eurirs * + 1,90% (20 anni) <b>4,79 %</b>				<u>25 anni – TAN 4,59 %</u> € 560,95 – TAEG 4,71 %
Eurirs * + 2,00% (25 anni) <b>4,89 %</b>	<u>30 anni – TAN 4,69 %</u> € 518,04 – TAEG 4,81 %						
			<u>Da 100.000 a 199.999 €</u>				
			Eurirs * + 1,30% (10 anni) <b>4,19 %</b>				
			Eurirs * + 1,50% (15 anni) <b>4,39 %</b>				
			Eurirs * + 1,60% (20 anni) <b>4,49 %</b>				
			Eurirs * + 1,70% (25 anni) <b>4,59 %</b>				
			Eurirs * + 1,80% (30 anni) <b>4,69 %</b>				
			<u>oltre 200.000 €</u>				
			Eurirs * + 1,25% (10 anni) <b>4,14 %</b>				
			Eurirs * + 1,45% (15 anni) <b>4,34 %</b>				
			Eurirs * + 1,55% (20 anni) <b>4,44 %</b>				
			Eurirs * + 1,65% (25 anni) <b>4,54 %</b>				
			Eurirs * + 1,75% (30 anni) <b>4,64 %</b>				
			* Eurirs a 10 anni				

## LEGENDA

IRS	Interest Rate Swap è il tasso applicato per le operazioni di swap, ossia speciali contratti tra soggetti investitori disposti ad accollarsi il rischio di oscillazione del tasso nell'ambito di un intento speculativo; per la determinazione dei tassi d'interesse parametrati all'IRS viene utilizzata la quotazione lettera dell'Eurirs riferito alla durata complessiva del mutuo: fino a 5 anni viene rilevato l'Eurirs a 5 anni, da oltre 5 e fino a 10 anni l'Eurirs a 10 anni, da oltre 10 e fino a 15 anni l'Eurirs a 15 anni, da oltre 15 e fino a 20 anni l'Eurirs a 20 anni. I valori vengono rilevati l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente il mese di stipula del contratto di mutuo, pubblicati sui principali quotidiani e settimanali di carattere finanziario. (y=anni)
EURIBOR	Media mensile dell'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) a 1/3/6 mesi lettera - base 360 - rilevata dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) e pubblicata sui principali quotidiani e settimanali di carattere finanziario. L'Euribor è il tasso medio a cui avvengono le transazioni finanziarie in Euro tra le grandi banche europee.
TASSO DI RIFINANZIAMENTO BCE	Tasso delle operazioni di rifinanziamento principali della Banca Centrale Europea.

*I TASSI SOPRA RIPORTATI IN GRASSETTO PER CIASCUNA TIPOLOGIA DI MUTUO SONO DETERMINATI A TITOLO DI MERO ESEMPIO TENENDO CONTO DEI VALORI ASSUNTI DAI PARAMETRI DI RIFERIMENTO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO.*